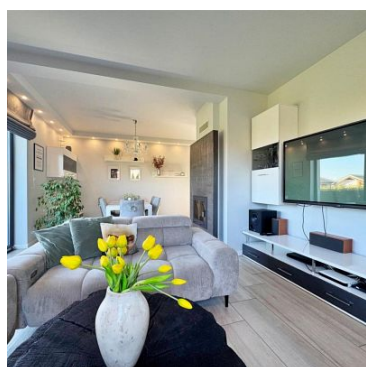


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 852,00 m²,

Konikowo, Przjaciół

Cena **1 290 000** zł



Dom położony osiedlu Przyjaciół w miejscowości Konikowo.

Przedstawiona nieruchomość, skierowana jest do Klientów ceniących sobie idealne położenie, funkcjonalność oraz komfort zamieszkania.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości **Konikowo przy ul. Przyjaciół - na obrzeżach Koszalina** w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, gdzie na wyciągnięcie ręki mamy dostęp do pełnej infrastruktury miasta, ścieżek rowerowych oraz terenów zielonych.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia użytkowa: ok. 150 m².

- Powierzchnia całkowita: ok. 180 m².
- Powierzchnia garażu: 30,55 m².
- powierzchnia tarasu: ok. 45m²
- Powierzchnia działka: 852 m²

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: (pow.132m²) część dzienna: salon (28,20 m²) połączony z miejscem jadalnianym oraz kuchnią (10,85 m²). W salonie znajduje się kominek. Z salonu wyjście na taras i ogród, pokój/gabinet: 14,10 m², pokój gościnny: (10,80m²), łazienka z prysznicem połączona z wc z oknem (9,25 m²), osobne wc (2,30 m²), duży hall połączony z wiatrołapem i miejscem na schody (25,60 m²). W bryle budynku został zaprojektowany garaż dwustanowiskowy (30,55 m²).

PODDASZE: (ok. 49m², po podłodze ok. 95,20 m²) – 2 pokoje (19,70 m², 21,30 m²), sypialnia (26,20m²) z otwartą dużą garderobą. Komfortowa łazienka z wanną połączona z wc z oknem, hall.

BUDYNEK: wybudowany w 2016 roku przy udziale studia projektowego. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, solidnie zbudowany i wykończony. Materiał budulcowy - Porotherm, ocieplony styropianem 15 cm, elewacja typu putz, z elementami kamienia ozdobnego. Dach: dachówka ceramiczna w kolorze antracytu. Stolarka okienna PCV w kolorze antracyt, okna połaciowe drewniane. W salonie okna przesuwne typu HS. Rozprowadzona instalacja alarmowa, video domofon, brama wjazdowa oraz garażowa sterowana pilotem. Ogrzewanie indywidualne gazowe- piec dwufunkcyjny. Ogrzewanie podłogowe: w salonie, kuchni, łazience i wc oraz hallu. W łazience dodatkowo grzejnik na prąd (odłączony pod piec). Tarasy oraz podjazd do nieruchomości wykonane z polbruków oraz płyt brukowych tarasowych. Ogródzenie frontowe wykonane z kamienia elewacyjnego oraz paneli, pozostała ogrodzenie wykonane z siatki. Na działce została posadowiona drewnitna.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Dobrej klasy materiały wykończeniowe.

- Na podłogach płytki włoskie,
- Łazienka (na parterze) wykonana z wysokiej klasy glazury hiszpańskiej.
- Zabudowy szaf oraz garderoby wykonane na wymiar.
- Kuchnia w pełni wyposażona i umeblowana.
- Kominek posiada ozdobny panel dekoracyjny.(możliwość wymiany na inny wzór wg. preferencji).
- Działka ogrodzona i zagospodarowana w liczne nasadzenia (laurowiśnia + tuje).
- Na ogrodzie położona siatka przeciw kretom.
- Nieruchomość posiada automatyczne nawadnianie oraz czujniki deszczu.
- Na wyposażeniu pozostaje robot do koszenia trawy Husqvarna.

DODATKOWE INFORMACJE:

- W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.
- Drogi dojazdowe wyłożone polbrukiem.
- Podatek roczny od nieruchomości: 648 zł.
- Możliwość pozostawienia wyposażenia za dodatkową opłatą.
- W bardzo bliskiej odległości znajduje się szkoła, przedszkole, świetlica, sklep Dino i Żabka, przystanek autobusowy.

Zachęcamy do odbycia wirtualnego

spaceru: <https://my.matterport.com/show/?m=E7MuZybMZKM>

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Sprawdź czy ten dom jest właśnie dla Ciebie.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660396	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Konikowo	Dzielnica - osiedle	Przjaciół
Ulica	Przjaciół	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	852, 00 m²	Liczba pokoi	6
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2016
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	1 290 000, 00 PLN
Cena za m2	7 166, 67 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**