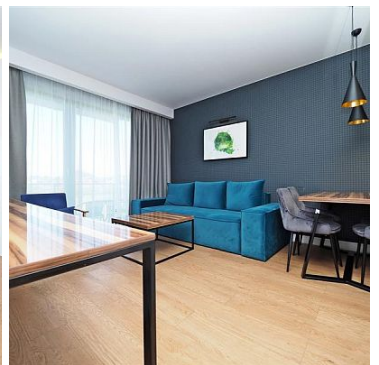
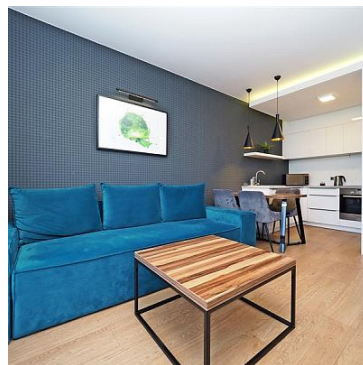
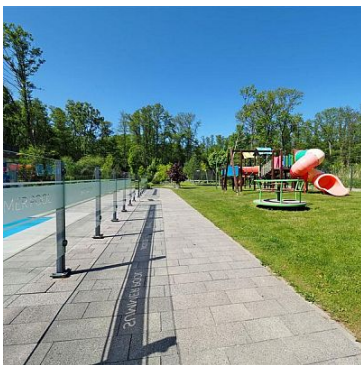


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,71 m²,

Mielno, Hotel Baltin

Cena **525 000** zł



Przytulny apartament nad morzem czeka na nowego właściciela!

Jako baza wypadowa na wczasy, źródło dochodu bądź inwestycja na przyszłość. Potencjał i okolica stwarza wiele możliwości !

Prezentujemy apartament, położony w byłym hotelu Baltin w Mielniku. Lokalizacja obiektu gwarantuje ciszę i spokój nawet w trakcie sezonu, a poza sezonem oferuje liczne atrakcje. Kompleks położony w pierwszej linii zabudowy przed morzem, na które jest bezpośrednie wyjście poprzez hotelowy ogród.

Lokal mieszkalny o powierzchni 35,71 m², usytuowany na 1 piętrze 2-piętrowego budynku z windą z 2017 roku.

Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Z salonu wyjście na spory balkon z widokiem na zielen. Całość w wysokim, hotelowym standardzie, do wejścia bez żadnych nakładów. W cenie pełne umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach.

W cenie apartamentu także miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym.

W części hotelowej obiektu mieści się całoroczna restauracja, spa, sauna, basen, siłownia oraz sala zabaw dla dzieci. Na zewnątrz mieści się sezonowo czynny basen, jacuzzi oraz Pool bar serwujący napoje i przekąski. Jest tu także duży plac zabaw dla dzieci oraz piękny ogród z leżankami i plenerową siłownią.

Aktualnie wspólnota jest na etapie wyboru nowego operatora hotelowego, aby każdy właściciel apartamentu mógł bez przeszkód korzystać ze wszystkich udogodnień obiektu.

Opłaty za użytkowanie mieszkania to czynsz w kwocie ok. 562 zł m.in. z zaliczką na ogrzewanie, fundusz remontowy, gospodarkę odpadami, utrzymanie części wspólnych, wodę (2 m3 ciepłej i 1 m3 zimnej). Dodatkowo płatna energia.

Jeśli szukasz bazy wypadowej nad morze albo dobrej inwestycji to ten apartament spełni Twoje oczekiwania. Zapraszamy na prezentację.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001297	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Dzielnica - osiedle	Hotel Baltin
Ulica	Mielenko ul. Akacyjowa	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	35, 71 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	525 000, 00 PLN
Cena za m2	14 701, 76 PLN	Rok budowy	2017
Standard	Wysoki standard	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**