

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,30 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **429 000** zł



Przestronne mieszkanie, położone blisko centrum miasta, a jednocześnie w otoczeniu zieleni czeka na nowego właściciela! Idealna oferta dla ludzi ceniących sobie kameralne budynki oraz przestrzeń. Pełna infrastruktura dookoła, sklepy, urzędy, restauracje. Idealne miejsce do zamieszkania dla osób niezmotywowanych.

Mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 58,30 m², znajdujące się na 3 piętrze w 3-piętrowym budynku mieszkalnym z 2006 r. przy ulicy Młyńskiej.

Mieszkanie jednostronne, środkowe, bardzo ciepłe i słoneczne.

W skład mieszkania wchodzi:

- na pierwszym poziomie pokój dzienny z wyjściem na balkon, wnęka kuchenna, przedpokój oraz łazienka z wc.
 - na drugim poziomie salon jako otwarta przestrzeń z możliwością wydzielenia kolejnej sypialni oraz wyjście na drugi balkon.
- Koszty utrzymania tej nieruchomości **to czynsz w kwocie ok. 613 zł** wraz zaliczkami na fundusz remontowy, utrzymanie

części wspólnych, c.o., wodę oraz opłatą dla zarządcy. Dodatkowo płatna jedynie energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

Mieszkanie świetnie sprawdzi się na start lub pod wynajem jako lokata kapitału.

Jeśli szukasz przestronnego mieszkania położonego blisko miasta to ta oferta spełni Twoje wymagania.

Jesteś zainteresowany? Zadzwoń! Zapraszamy na prezentację!

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym umówieniu terminu.

Symbol	5001534	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Młyńska	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	58, 30 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	429 000, 00 PLN
Cena za m2	7 358, 49 PLN	Rok budowy	2006
Standard	Do odświeżenia	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**