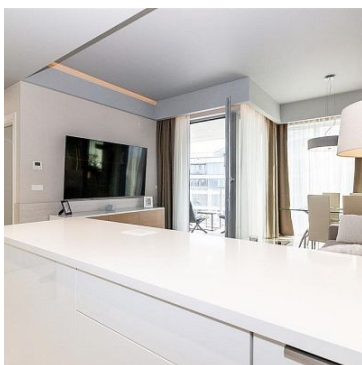
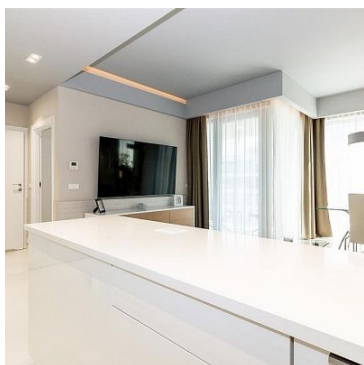
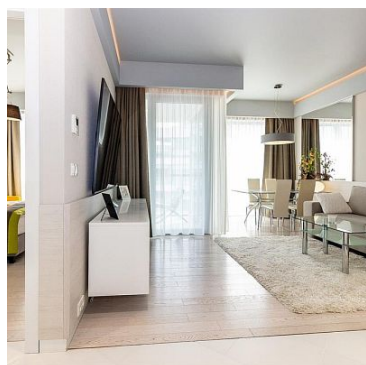


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,62 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **1 119 000** zł



### ELEGANCKI W PEŁNI WYPOSAŻONY APARTAMENT W CAŁOROCZNYM KOMPLEKSIE DUNE - 20m OD PLAŻY.

Polecamy 2 - pokojowy apartament z aneksem kuchennym i łazienką o łącznej powierzchni 46,62m<sup>2</sup> oraz loggią o pow. 4,81m<sup>2</sup>.

Apartament położony jest na III piętrze **bezpośrednio przy promenadzie nadmorskiej i plaży** w nowoczesnym V-kondygnacyjnym budynku apartamentowym DUNE B zrealizowanym w 2018r., w którym znajdują się apartamenty na kondygnacjach od parteru do V-go piętra, elegancka restauracja, siłownia oraz część SPA z basenem wewnętrznym, natomiast na kondygnacji podziemnej zlokalizowana jest hala garażowa z miejscami postojowymi.

**W apartamencie dominuje biel oraz kolory plaży i piasku. Wszystko jest przemyślane tak, aby idealnie się tutaj poczuć i miło spędzić każdą chwilę.**

Apartamentowiec usytuowany jest tuż przy plaży i promenadzie nadmorskiej, nad morze tylko kilka chwil. W budynku do dyspozycji gości kompleks rekreacyjny oraz siłownia i restauracja.

#### **STANDARD I WYPOSAŻENIE APARTAMENTU.**

- powierzchnie pomieszczeń: salon z kuchnią 24,46m<sup>2</sup>, sypialnia 12,34m<sup>2</sup>, łazienka z wc 4,64m<sup>2</sup>, korytarz 5,18m<sup>2</sup>, loggia 4,81m<sup>2</sup>;
- duża przeszklona ściana okien w sypialni i w salonie od strony wschodniej;
- wyjście na balkon z salonu oraz z sypialni;
- pełne umeblowanie i wyposażenie niezbędne do prowadzenia wynajmu apartamentu zawarte w cenie sprzedaży;
- ogrzewanie: zaawansowany system VRV (system nawiewowy z klimatyzacji);
- możliwość zgłoszenia apartamentu do firmy zajmującej się profesjonalnym wynajmem apartamentów;
- z balkonu częściowy widok na morze.

#### **OPŁATY.**

Czynsz do wspólnoty wynosi łącznie 751,58 zł za użytkowanie apartamentu oraz miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej.

Rozliczenie mediów następuje na podstawie indywidualnego zużycia.

#### **APARTAMENTOWIEC DUNE.**

Budynek DUNE usytuowany bezpośrednio przy promenadzie i plaży. Do dyspozycji gości: basen wewnętrzny, siłownia, SPA, plac zabaw, restauracja, winda.

Kompleks DUNE to nowoczesny obiekt zawierający 3 budynki: DUNE A z basenem zewnętrznym i restauracją od strony promenady, DUNE B z basenem wewnętrznym, restauracją, siłownią oraz DUNE C.

DUNE RESORT to spektakularny kompleks 330 apartamentów ze strefą rekreacyjną z basenami, sauną i ekskluzywną salą fitness. Zlokalizowany tuż przy nadmorskiej promenadzie, z bezpośrednim dostępem do piaszczystej plaży.

#### **PRZEZNACZENIE.**

Apartament służy właścicielowi tylko i wyłącznie na potrzeby własne.

Nigdy nie był wynajmowany, jest w bardzo dobrym stanie!

#### **CENA.**

Cena apartamentu wynosi: 1.119.000,- zł.

Do apartamentu należy dokupić miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej w tym samym budynku w cenie 80.000,- zł.

Łączna cena apartamentu wraz z miejscem postojowym w podziemnej hali garażowej wynosi: 1.199.000,- zł.

Istnieje możliwość nabycia dodatkowego miejsca postojowego w sąsiednim budynku C, również za cenę 80.000,- zł.

Przy zakupie brak możliwości skorzystania z odliczenia podatku Vat.

#### **PREZENTACJA APARTAMENTU.**

Wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem.

#### **KOMUNIKACJA.**

Poznań – Mielno: 250km, Warszawa – Mielno: 469km, Wrocław – Mielno: 425km, Berlin – Mielno: 312km.

#### **OPIS MIEJSCOWOŚCI.**

Mielno to jeden z najbardziej znanych kurortów na Pomorzu Środkowym, słynący z piaszczystych, czystych plaż, rokrocznie nagradzany za kąpielisko spełniające wymogi bezpieczeństwa i czystości wody. Morze Bałtyckie oraz bliskość J. Jamno to doskonałe połączenie dla osób ceniących wypoczynek nad wodą.

**Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.**

**ZAPRASZAMY.**

|                                                                                        |                          |                                 |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>2105520</b>           | Status                          | <b>oferta aktualna</b>      |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>            | Miejscowość                     | <b>Mielno</b>               |
| Gmina                                                                                  | <b>Mielno</b>            | Ulica                           | <b>Pionierów</b>            |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                 | Powierzchnia całkowita          | <b>46, 62 m<sup>2</sup></b> |
| Piętro                                                                                 | <b>3</b>                 | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>5</b>                    |
| Cena  | <b>1 119 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>24 002, 57 PLN</b>       |
| Rok budowy                                                                             | <b>2018</b>              | Standard                        | <b>Wysoki standard</b>      |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>(Nieznane)</b>        | Forma własności                 | <b>Własność</b>             |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**