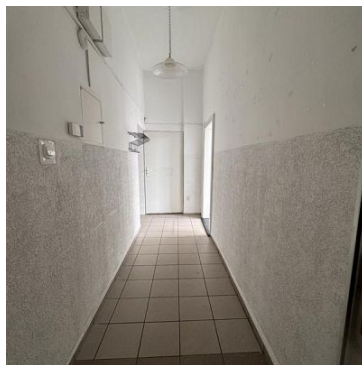


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 47,00 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg , Centrum

Cena **2 115** zł



### **Lokale usługowe pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność biurową!!**

Nieruchomość z powierzchnią do wynajęcia zlokalizowany **przy ulicy Słowińców w Kołobrzegu, dojazd od ulicy Budowlanej.**

W budynku tym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe o zróżnicowanej powierzchni do wynajęcia w całości lub jako pojedyncze pomieszczenia.

Budynek położony w centrum Kołobrzegu blisko ulic Koszalińską/Kamienna.

**Na parterze do wynajęcia lokale usługowe o powierzchni łącznej 47 m<sup>2</sup> :**

(3 pokoje biurowo-usługowe: 10,27m<sup>2</sup>, 15,69m<sup>2</sup>, 12,30m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 2,76m<sup>2</sup> + korytarz 5,97m<sup>2</sup> + pom. gosp. 5,32m<sup>2</sup>)

**Możliwość wynajęcia powierzchni 79,96m<sup>2</sup> położonej na pierwszym piętrze budynku**, składają się z 3 oddzielnych pomieszczeń biurowych (30,70m<sup>2</sup>+20,55m<sup>2</sup>+28,71m<sup>2</sup> ( składa się z 2 poko: 23,81m<sup>2</sup> i 4,90m<sup>2</sup>)+toaleta, korytarz).

**Wejście** wspólna klatka schodowa. **Łączna powierzchnia lokali do wynajmu** : 79,96m<sup>2</sup> + 69,14m<sup>2</sup> = 149,10 m<sup>2</sup>

**Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność i biuro.**

**Mile widziane:** kancelaria prawna, biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT, firmy szkoleniowe / szkoła np. językowa, inne.

**Opłaty dodatkowe: prąd, woda+kanalizacja, ogrzewanie, wywóz śmieci.**

**Czynsz najmu:** 45 zł/m<sup>2</sup> netto + 23%VAT

**Kaucja** - jednomiesięczny czynsz najmu brutto +zaliczka za media ok 450 zł netto /m-c

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

|                         |                                                                       |                                                                                        |                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | <b>0802013</b>                                                        | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>          |
| Rodzaj transakcji       | <b>WYNAJEM</b>                                                        | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>       |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                                         | Cena  | <b>2 115, 00 PLN</b>  |
| Cena za m2              | <b>45, 00 PLN</b>                                                     | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>         |
| Województwo             | <b>Zachodniopomorskie</b>                                             | Powiat                                                                                 | <b>Kołobrzesci</b>    |
| Gmina                   | <b>Kołobrzeg</b>                                                      | Miejscowość                                                                            | <b>Kołobrzeg</b>      |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>                                                        | Ulica                                                                                  | <b>Słowińców</b>      |
| Okolica                 | <b>Centrum handlowe,<br/>Pas nadmorski,<br/>Przystanek autobusowy</b> | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>47, 00 m²</b>      |
| Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>                                                     | Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                          | <b>Lokal użytkowy</b> |
| Rodzaj budynku          | <b>Kamienica</b>                                                      | Standard                                                                               | <b>Dobry</b>          |
| Parter                  | ✓                                                                     | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>              |
| Umeblowanie             | <b>BRAK</b>                                                           | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.o. miejskie</b>  |
| Forma własności         | <b>Własność</b>                                                       | Energia elektryczna                                                                    | ✓                     |
| Podłączony gaz          | ✗                                                                     | Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                     |
| Podłączona kanalizacja  | ✓                                                                     | Typ garażu                                                                             | <b>Brak garażu</b>    |
| Typ parkingu            | <b>Ogólnodostępny</b>                                                 | Pomieszczenie gospodarcze                                                              | ✗                     |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**