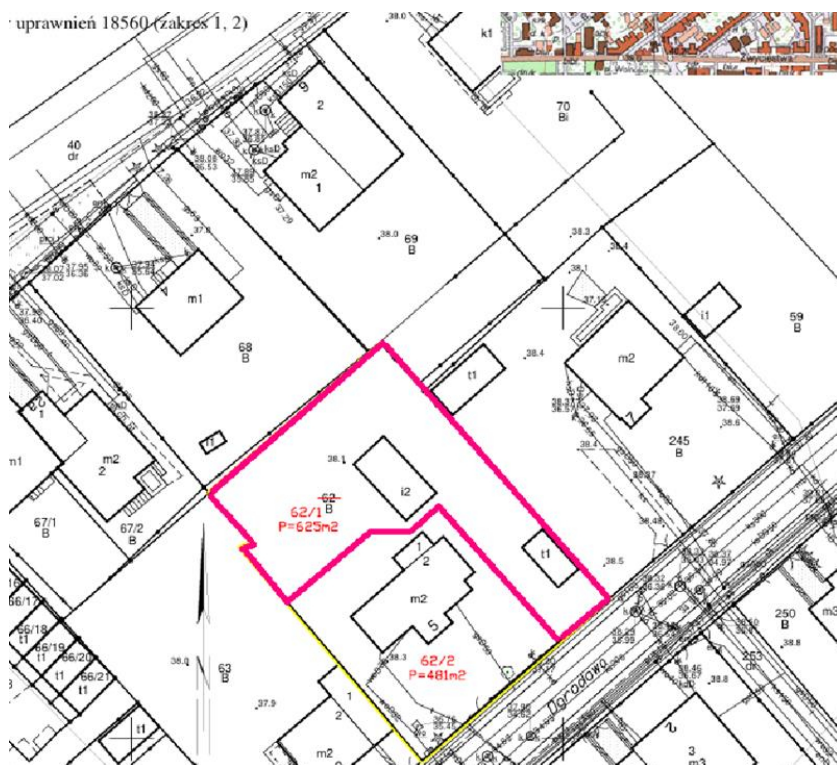


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 625,00 m², pow. działki: 625,00 m²,

Koszalin, Jedliny

Cena **350 000** zł



Na sprzedaż działka, która powstanie w wyniku podziału działki nr 62. Przedmiotem sprzedaży jest nowopowstała działka gruntu o numerze 62/1 o pow. 625m² - druga linia zabudowy. Wjazd na działkę będzie możliwy od ulicy Ogrodowej z prawej strony przy posesji nr 5. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym o pow. ok. 70m², dwukondygnacyjnym objętym ochroną konserwatora zabytków (Gminna Ewidencja Zabytków). W budynku kanalizacja i woda. Wg oświadczenia właściciela istnieje możliwość rozbudowania go. Na wydzielonej

działce stoi również garaż murowany o pow. ok. 18m², który można zburzyć bądź zostawić. Garaż nie będzie kolidował wjazdu na działkę.

Działka nr 62/1 jest umiejscowiona za domem wolnostojącym przy Ogrodowej nr 5. Ostateczny podział działki odbędzie się po wpłacie zadatku i podpisaniu umowy przedwstępnej ze sprzedającym.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu 11 MN - przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokal usługowy dopuszcza się w najniższej kondygnacji naziemnej lub w kondygnacji podziemnej, powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej, wysokość zabudowy do 9m, dachy spadziste lub płaskie.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Symbol	700492	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	350 000, 00 PLN
Cena za m2	560, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Jedliny	Ulica	Ogrodowa
Okolica	Park, Plac zabaw, Przedszkole, Szkoła podstawowa, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	625, 00 m²
Powierzchnia działki	625, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**