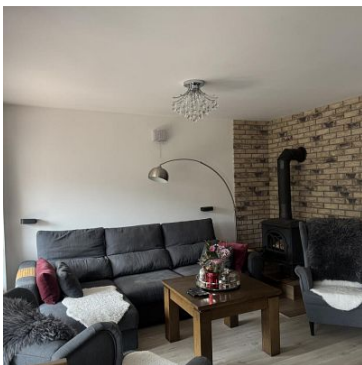


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 114,00 m², pow. działki: 211,00 m²,

Szczecinek, Zachód

Cena **890 000** zł



Dom, który ma wszystko - oprócz Ciebie!

Masz dość ciasnych mieszkań, sąsiadów wiercących w ścianach o 6 rano i marzysz o własnej przestrzeni? No to dobrze się składa, bo mamy dla Ciebie dom idealny! Szeregowiec (drugi od brzegu, ale w sercu najlepszy) na Osiedlu Zachód - tuż przy parku (100 metrów), rzut beretem do jeziora i w świetnej lokalizacji! To dom, w którym można odpocząć ... ale też rozkręcić najlepsze tarasowe BBQ! Bo w końcu życie jest po to, żeby nim się cieszyć. :)

Dlaczego tu jest jak w bajce?

- Park miejski? Wychodzisz i już tam jesteś - dosłownie!
- Jezioro? 200 metrów - szybciej dojdiesz niż zaparzy Ci się herbata!
- Autobus i rowery miejskie? 300 metrów - bo czasem trzeba gdzieś pojechać, a teleportacja jeszcze nie

została wynaleziona.

- Szkoła? 450 metrów - dzieci zdążą wrócić do domu, zanim Ty zdążysz powiedzieć "lekcje odrobione?".

A teraz najlepsze - sam DOM!

To solidna, murowana chata (ale nowoczesna!), ocieplona styropianem i z drewnianym płaskim dachem pokrytym papą. Idealny dla Mikołaja - łatwiejszy do lądowania, niż tradycyjny spadzisty. Brzmi poważnie? To teraz zobacz, co masz w środku!

Rozkład wnętrz - komfort na MAXA!

- Przyziemie (czytaj: luksusowy schron): garaż na Twoją brykę, pomieszczenie gospodarcze na wszystko, czego żal wyrzucić, kotłownia z pralnią (bo pranie samo się nie robi), wiatrołap, pomieszczenie przygotowane pod siłownię (może w końcu zaczniesz ćwiczyć?) i ... SAUNA! Tak, dobrze czytasz - własna sauna (brak pieca więc masz wolność wyboru - kupisz taki, jaki chcesz). Zapraszaj znajomych, udawaj Skandynawa i relaksuj się jak VIP.
- Parter: kuchnia - żeby było gdzie gotować (albo podgrzewać jedzenie z dowozu), przedpokój, salon z KLIMĄ i kozą (nie zwierakiem - piecykiem, który robi klimat i ciepło jak w chatce w górach). Z salonu wyjście na taras i ogródek - idealne miejsce na kawę, wino czy spontaniczne grill-party. Do tego łazienka z prysznicem i WC, bo kto lubi biegać po schodach, gdy akurat jest potrzeba?
- Piętro: cztery pokoje - dwie sypialnie (jedna z KLIMĄ, więc w upały będziesz spać jak lord!), biuro (żeby home office nie zamienił się w home chaos) i garderoba. Do tego łazienka z wanną - idealna na długie, relaksujące kąpiele po ciężkim dniu.

Ale to nie wszystko!

- Ogrzewanie i ciepła woda? Gaz z sieci - żadnego noszenia węgla jak za dawnych lat!
- Wyposażenie ? Do dogadania - może nawet zostawimy Ci coś fajnego!
- Gotowy do zamieszkania - zero remontowego horroru, wchodzisz i mieszkasz. No chyba, że chcesz tapetę w różowe jednorożce - wtedy maluj śmiało!

Czemu musisz to zobaczyć?

Bo to nie tylko dom - to styl życia! Taras, ogródek, sauna, park pod nosem i jezioro na wyciągnięcie ręki. Brzmi jak miejsce, w którym można naprawdę żyć, a nie tylko mieszkać. Jeśli chcesz codziennie czuć się jak na wakacjach, nie zwlekaj - takie perełki szybko znikają!

Dzwoń, pisz, umawiaj się na oglądanie - zanim ktoś sprzątnie Ci ten dom sprzed nosa! Zwiedzanie możliwe raz w tygodniu - po wcześniejszym umówieniu, żeby każdy mógł poczuć klimat tego miejsca bez stresu i bieganiny.

Symbol	750173	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Szczecinek
Miejscowość	Szczecinek	Dzielnica - osiedle	Zachód
Ulica	Księcia Witolda	Powierzchnia całkowita	114, 00 m²
Powierzchnia działki	211, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Cena 	890 000, 00 PLN
Cena za m2	7 807, 02 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**