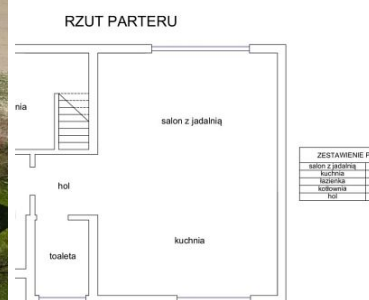
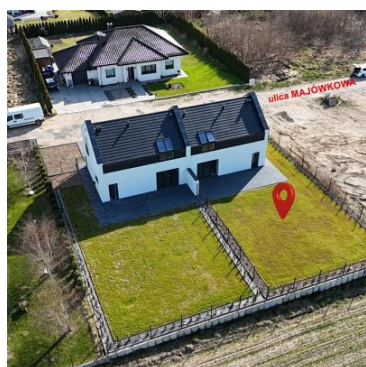


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113,21 m², pow. działki: 895,00 m²,

Koszalin, Jamno

Cena **749 000** zł



Oferujemy na sprzedaż piękny i komfortowy **dom w zabudowie bliźniaczej** (segment B) położony w malowniczej części **Koszalina**, na osiedlu **Jamno** przy ulicy **Majówkowej**. Ta wyjątkowa lokalizacja jest idealna dla osób szukających spokojnej okolicy z bliskim dostępem do przyrody oraz szybkim dojazdem do miasta.

Niepodpiwniczony **budynek parterowy z poddaszem użytkowym** wykończony w **stanie deweloperskim**. Usytuowany na działce ewidencyjnej o powierzchni 895 m² będącej we współwłasności z sąsiadującym domem w zabudowie bliźniaczej (segmentem A). Dojazd do posesji drogą utwardzoną, będąca we współwłasności.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi **87,86 m²**, natomiast całkowita powierzchnia (po podłodze) **113,21 m²**.

Budynek bardzo funkcjonalny, składający się z **przestronnego salonu i jadalni** (24,43 m²) z dużymi oknami, które zapewniają obfitą ilość naturalnego światła, połączony z otwartą **kuchnią** (10,6 m²). Istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia wraz ze spiżarnią. W salonie znajduje się bezpośrednie wyjście na piękny taras i ogród. W domu mieszczą się **trzy sypialnie**, z których każda oferuje wygodną przestrzeń do wypoczynku (10,89 m² plus garderoba 2,45 m²; 10,20 m²; 8,16 m²). Na dole znajduje się **toaleta** z umywalką oraz miejscem na pralkę. Na górze z kolei jest **łazienka** z prysznicem. Na piętro domu prowadzą **wylewane schody** dwubiegowe.

W **kotłowni** (7,07 m²) zamontowany jest kocioł gazowy firmy Vaillant.

Ogrzewanie **gazowe, podłogowe** na całej powierzchni. Dodatkowo w łazienkach znajdują się wyprowadzenia na grzejniki.

Dom **wybudowany w 2025 roku** w technologii tradycyjnej z bloczków komórkowych typu ytong. Projekt budynku firmy Z500 - Z229L.

Dach dwuspadowy, pokryty **dachówką betonową** firmy CREATON, **ocieplony wełną**.

Budynek ocieplony grafitowym styropianem o grubości 20 cm.

Okna **PCV** trzyszybowe, dwukolorowe (z zewnątrz antracyt, wewnątrz białe) oraz drewniane okna **dachowe kolankowe** firmy VELUX.

Wszystkie te parametry sprawiają, że dom ten jest w pełni energooszczędny, a co za tym idzie miesięczne koszty utrzymania są niewielkie.

Działka ogrodzona i zagospodarowana uroczym ogrodem dzięki czemu jest idealna do relaksu po intensywnym dniu.

Do budynku **doprowadzone są wszystkie media**, prócz kanalizacji sanitarnej – został posadowiony **zbiornik bezodpływowy** o pojemności 10 m³. W drodze znajduje się zaprojektowana **sieć światłowodowa**.

Okolica cieszy się coraz większym zainteresowaniem mieszkańców Koszalina i pobliskich miejscowości ze względu na ciszę i spokój, a zarazem niewielką odległością do miasta. W pobliżu **przystanek autobusowy nr 1** (Łabusz - osiedle Bukowe).

Link do lokalizacji nieruchomości:

<https://maps.app.goo.gl/TgiFApZA8xKnPAmF9>

Zapraszamy na prezentację oraz do bliższego zapoznania się z tą unikalną ofertą. Gwarantujemy, że jest to miejsce, które zapewni harmonię i spokój.

Symbol	690242	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Jamno
Ulica	Majówkowa	Powierzchnia całkowita	113, 21 m²
Powierzchnia działki	895, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2025
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	749 000, 00 PLN
Cena za m2	6 616, 02 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**