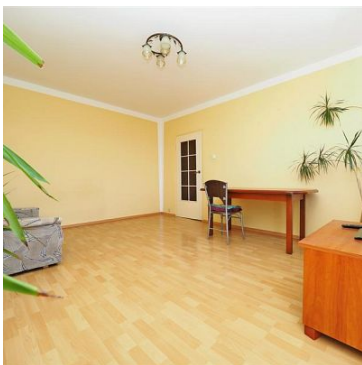


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 64,00 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **399 000** zł



Komfortowe, 4-pokojowe mieszkanie, idealne dla dużej rodziny, położone na Osiedlu Przylesie przy ul. Wańkowicza.

Mieszkanie o powierzchni 64 m², położone na 4 piętrze w 4-piętrowym budynku. Składa się z 4 pokoi, w tym jednego z wyjściem na balkon, łazienki, osobnego wc, kuchni i przedpokoju. Właściciele korzystają z piwnicy w ramach części wspólnych budynku.

Pierwotnie, kuchnia znajdowała się w miejscu najmniejszego pokoju. Istnieje możliwość powrotu do poprzedniego układu.

Mieszkanie dwustronne i bardzo słoneczne, widok z balkonu na zieleń i plac zabaw.

Mieszkanie w stanie do zamieszkania, ale dla bardziej wymagającego klienta wymagać będzie remontu.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Okna PCV.

Opłaty za użytkowanie mieszkania to czynsz do spółdzielni w kwocie 804 zł, w tym zaliczka na c.o., fundusz remontowy, wywóz nieczystości za 1 os., konserwacja RTV, podatek od nieruchomości, eksploatacja, konserwacja instalacji,

gaz w ryczałcie, ubezpieczenie, woda (1,62 m3 zimnej, 0,23 m3 ciepłej). Dodatkowo tylko energia według zużycia.
Mieszkanie położone w bardzo poszukiwanej lokalizacji. Tuż obok przedszkole, żłobek, szkoła SP 17, sklepy, 5 minut do Emki.
Dobra komunikacja z pozostałą częścią miasta.

Jeśli szukasz mieszkania w dobrej lokalizacji i rozsądnej cenie to zapraszamy na prezentację !

Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwy zakup przez obywateli spoza UE).

Symbol	5001536	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Przylesie
Ulica	Wańkowicza	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	64, 00 m²	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	399 000, 00 PLN
Cena za m2	6 234, 38 PLN	Standard	Do remontu
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**