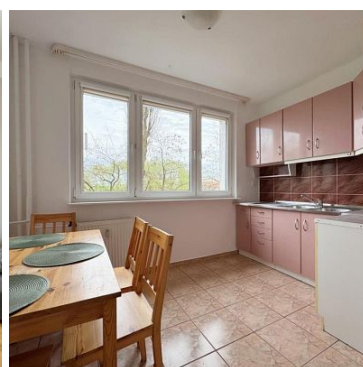
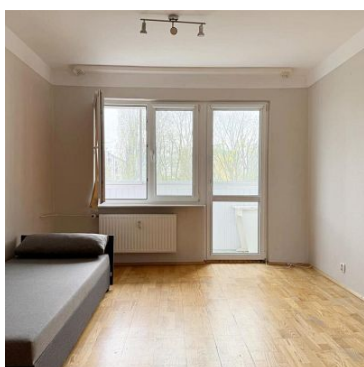
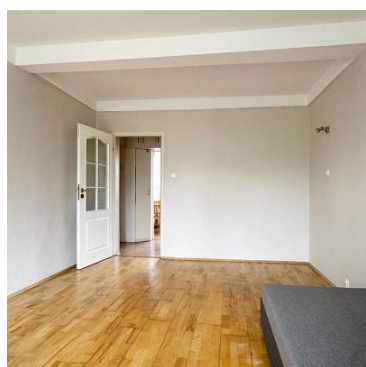


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,90 m²,

Koszalin

Cena **365 000** zł



Oferujemy Państwu **Mieszkanie 3 pokojowe** o pow. **54,90 m²**, położone na **II piętrze**, w wieżowcu. Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Lokalizacja:

Lokal mieszkalny położony na osiedlu Na Skarpie przy ul. Emilii Plater z bardzo dogodnym dostępem do infrastruktury miasta. Na wyciągnięcie ręki mamy przedszkole, szkołę podstawową, różnorodne sklepy, aptekę, dużą ilość punktów usługowych.

Rozkład pomieszczeń:

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia optymalne wykorzystanie zaprojektowanej przestrzeni.

- **Salon:** na podłodze deska, ściany tapeta malowana.
- **Kuchnia:** meble kuchenne pozostają na wyposażeniu nieruchomości, na podłodze terakota, na

ścianie pas glazury.

- **Łazienka** oddzielna (kabina prysznicowa, umywalka, szafka wisząca)
- **WC:** glazura + terakota, wc.
- **Dwa pokoje:** na podłodze deska, ściany tapeta malowana
- **Przedpokój:** na podłodze panele podłogowe, na ścianach panele ściennie.

Dodatkowe informacje:

- Okna PCV, wystawa okienna północ- południe.
- Mieszkanie posiada **piwnicę**.
- Mieszkanie posiada loggię, na której zamontowane zostało przeszklenie okienne.
- Przed budynkiem parking ogólnodostępny.
- **Możliwość zakupu nieruchomości przez obywateli spoza obszaru europejskiego.**
- **Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej Na Skarpie 652 zł** (w tym: zaliczka na ogrzewanie, eksploatacja, fundusz remontowy, podatek od nieruchomości, konserwacja domofonów, punkt świetlny, światło w piwnicy, działalność społeczno- wychowawcza). Dodatkowo: woda ciepła i zimna, energia, gaz- kuchenka wg. wskazań licznikowych oraz śmieci liczone w zależności od ilości zamieszkujących osób.

Zapraszamy na wirtualny spacer po nieruchomości: <https://my.matterport.com/show/?m=TUvgkfPdvg>

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660398	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Emilii Plater
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 90 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Cena 	365 000, 00 PLN	Cena za m2	6 648, 45 PLN
Standard	Do odświeżenia	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**