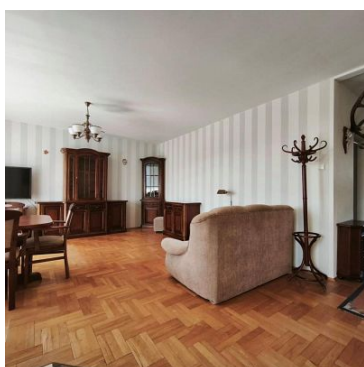
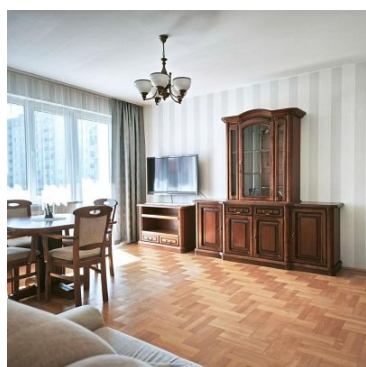


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,10 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **499 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest własnościowe **4 - pokojowe** mieszkanie położone w doskonałej lokalizacji **Koszalina - Przylesie** ulica **Akademicka**.

Usytuowane na **trzecim piętrze** w czteropiętrowym, zadbanym bloku. Dwustronne, bardzo słoneczne i ustawne. Powierzchnia użytkowa wynosi **75,10 m²**, na którą składa się:

- jasny, przestronny salon z wyjściem na słoneczną **loggię**
- otwarta,umeblowana kuchnia, wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD: zmywarę, lodówkę, okap, piekarnik oraz płytę gazową
- trzy komfortowe pokoje
- duża łazienka z oknem, wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz pralkę
- przedpokój.

Duże okna i dobre naturalne światło dodaje wnętrzu lekkości.

W mieszkaniu znajdują się **trzy obszerne szafy w zabudowie**, które pomagają utrzymać porządek i wizualną przestrzeń dając duże możliwości przechowywania.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. W mieszkaniu dostępny **światłowód**.

Opłaty miesięczne wynoszą ok. 800 zł plus prąd.

Do mieszkania przynależy **piwnica**. Dla mieszkańców dostępna jest również rowerownia.

Klatka schodowa bardzo czysta i zadbane, z dwoma wyjściami.

Nieruchomość zlokalizowana w świetnym punkcie pod względem infrastruktury. W bliskiej odległości znajdują się m.in. galeria handlowa Emka, przychodnie, poczta, kościół, apteka, szkoły, przedszkola, żłobki, uczelnia wyższa oraz przystanki autobusowe. Przed budynkiem dostępne są parkingi ogólnodostępne.

Dodatkowo, mieszkańcy mogą korzystać z uroków lokalnego krajobrazu – boiska, place zabaw, ścieżki rowerowe oraz tereny zielone.

W cenie nieruchomości pozostaje całe umeblowanie i wyposażenie.

Wydanie mieszkania od ręki.

Jeśli zainteresowała Cię ta nieruchomość lub chcesz umówić się na prezentację, zapraszamy do kontaktu!

Symbol	690244	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Przylesie
Ulica	Akademicka	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	75, 10 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	6 644, 47 PLN	Rok budowy	1989
Standard	Do zamieszkania	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**