

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 10 660,00 m²,
Dębina
Cena **250 000** zł



Działka na sprzedaż - Dębina, gm. Ustka | 1,06 ha | 1,8 km od morza

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni **1,06 ha**, położona w nadmorskiej miejscowości **Dębina**, w gminie **Ustka** - zaledwie **1,8 km od morza**.

Kluczowe atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 10 600 m²
- **Lokalizacja:** Dębina, gm. Ustka, woj. pomorskie
- **Odległość do morza:** 1,8 km

Przeznaczenie terenu:

- **MPZP (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego):** część działki objęta planem z przeznaczeniem pod **użytki zielone (RZ)**
- **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania:** część działki przewidziana pod **zabudowę rekreacyjną, letniskową oraz mieszkaniową**

Otoczenie przyrodnicze i walory środowiskowe:

- Nieruchomość położona jest w granicach **pasa ochronnego brzegu morskiego**
- Znajduje się w strefie **otuliny Słowińskiego Parku Narodowego**
- Teren objęty **korytarzem ekologicznym o randze ponadregionalnej**
- Obszar **Ostoi Słowińskiej** – ostoja ptaków o znaczeniu międzynarodowym (Natura 2000)

To miejsce dla osób ceniących **ciszę, bliskość natury i dostęp do morza.**

Atrakcyjna lokalizacja: Ustka – 13 km, Rowy – 6 km, Słupsk – 25 km, Łeba – 60 km.

Symbol	3701484	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	250 000, 00 PLN
Cena za m2	23, 45 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Słupski
Gmina	Ustka	Miejscowość	Dębina
Ulica	Dębina	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	10 660, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**