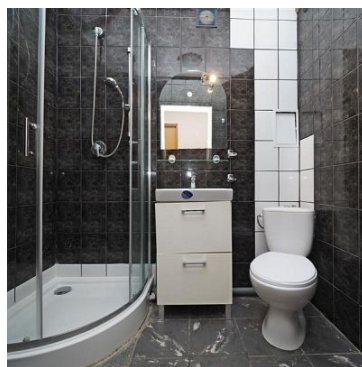


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,60 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Morskie

Cena **228 000** zł



### **Funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie, położone na Osiedlu Morskim !**

**Prezentujemy lokal o powierzchni 32,60 m<sup>2</sup>, położony na 3 piętrze w 4-piętrowym budynku, przy ul. Franciszkańskiej.**

W skład wchodzi salon z wyjściem na balkon, pokój, łazienka z wc oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica w ramach części wspólnych budynku.

Mieszkanie w stanie do zamieszkania, po odświeżeniu idealne na wynajem bądź jako mieszkanie na start. Dla wymagających będzie wymagało remontu.

**Opłaty to czynsz w kwocie ok. 560 zł**, w tym zaliczka na c.o., eksploatacja, fundusz remontowy, woda (2 m<sup>3</sup> zimnej, 1 m<sup>3</sup> ciepłej), wywóz nieczystości za 1 os., podatek od nieruchomości, konserwacja domofonów, tkk itd.

**Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.**

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Franciszkańskiej, która ze względu na bogatą infrastrukturę zadowoli osoby, które lubią mieć wszystko na wyciągnięcie ręki. W okolicy znajdują się liczne sklepy spożywcze, tuż obok przedszkole, obok budynku ładny plac zabaw. Dla ludzi ceniących aktywny tryb życia liczne ścieżki rowerowe nawet nad samo morze. Obwodnica i niedaleka odległość od drogi ekspresowej S6 świetnie skomunikuje z resztą miasta, jak i ułatwi dojazd do miejscowości nadmorskich, czy innych większych miast.

**Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW** (możliwy zakup przez obywateli spoza UE). Zapraszamy na prezentację, aby zobaczyć nieruchomość na żywo. Gwarantujemy, że poczujesz się tu jak u siebie.

**Oferta na wyłączność.** Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

|                                 |                                           |                                                                                        |                        |
|---------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>5001537</b>                            | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                             | Miejscowość                                                                            | <b>Koszalin</b>        |
| Gmina                           | <b>Koszalin</b>                           | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Morskie</b>         |
| Ulica                           | <b>Franciszkańska</b>                     | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               |
| Powierzchnia całkowita          | <b>32, 60 m<sup>2</sup></b>               | Piętro                                                                                 | <b>3</b>               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                                  | Cena  | <b>228 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>6 993, 87 PLN</b>                      | Standard                                                                               | <b>Do zamieszkania</b> |
| Ogrzewanie                      | <b>C.o. miejskie</b>                      | Balkon                                                                                 | ✓                      |
| Forma własności                 | <b>Spółdzielcze<br/>własnościowe z KW</b> |                                                                                        |                        |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**