

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 66,33 m², pow. działki: 188,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **499 000** zł



BLIŹNIAK W CENIE MIESZKANIA! BEZ CZYNSZU, Z OGRÓDKIEM!

OFERUJEMY LOKAL W DWULOKALOWYM BUDYNKU JEDNORODZINNYM - KOSZALIN, ROKOSOWO

Na sprzedaż nowoczesny lokal w budynku dwulokalowym, położony w prestiżowej dzielnicy **Rokosowo** w Koszalinie. Inwestycja wyróżnia się **wysokim standardem wykończenia**, nowoczesną architekturą oraz **doskonałą lokalizacją**, zapewniającą spokój i komfort życia.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI

- Powierzchnia całkowita: 65,17 m²

- **Powierzchnia działki (udział):** 188 m²
- **Cena:** 499 000 zł
- **Liczba pokoi:** 4
- **Kondygnacje:** 2 (parter + piętro)
- **Stan:** deweloperski
- **Działka:** część działki przynależna do lokalu
- **Media:** prąd, gaz, woda, kanalizacja

UKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER (32,28 m²)

- **Hol** - 4,59 m²
- **Salon** - 21,04 m²
- **Kuchnia** - 10,65 m²

PIĘTRO (32,89 m²)

- **Hall + schody** - 4,75 m²
- **Pokój/garderoba** - 4,21 m²
- **Pokój** - 6,97 m²
- **Pokój** - 11,22 m²
- **Łazienka** - 5,74 m²

STANDARD WYKONANIA

- **Ściany:** bloczki gazobetonowe 24 cm + ocieplenie styropianem 15 cm
- **Okna:** PCV trzyszybowe (zewnątrzny kolor antracyt, wewnętrzny biały)
- **Dach:** papa, izolacja termiczna styropianem (42-24 cm)
- **Elewacja budynku:** tynk silikatowo-silikonowy
- **Ogrzewanie:** podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, piec gazowy dwufunkcyjny
- **Instalacje:** elektryczna, telewizyjna, internetowa, alarmowa
- **Wentylacja:** grawitacyjna
- **Odprowadzenie wód opadowych:** studnie chłonne
- **Pesze pod instalację fotowoltaiczną** - możliwość montażu paneli

LOKALIZACJA - OSIEDLE ROKOSOWO

Osiedle **Rokosowo** to jedno z najbardziej pożądanых miejsc do zamieszkania w **Koszalinie**. Spokojna okolica, otoczenie terenów zielonych i bliskość **Góry Chełmskiej** sprawiają, że to idealne miejsce dla rodzin i osób ceniących komfort.

- **Las i tereny rekreacyjne** - doskonale na spacer i aktywny wypoczynek
- **Góra Chełmska** - malownicze trasy spacerowe i rowerowe

- **Szkoły i przedszkola** – nowoczesne placówki edukacyjne w pobliżu
- **Sklepy i usługi** – Biedronka, Lidl, punkty usługowe
- **Komunikacja miejska** – szybki dojazd do centrum Koszalina

CO ZYSKujesz, WYBIERAJĄC BLIŻNIAK ZAMIAST MIESZKANIA?

- **Brak czynszu** – koniec z opłatami administracyjnymi, sam decydujesz o swoich kosztach
- **Własny ogródek** – przestrzeń na relaks, grilla czy własne uprawy
- **Większa prywatność** – brak sąsiadów nad głową
- **Więcej przestrzeni** – więcej pokoi, własna klatka schodowa
- **Miejsca parkingowe** – koniec z problemem parkowania w zatłoczonych osiedlach

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Oglądanie z pośrednikiem (lic. zaw. nr 11917)

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66 KC.

Symbol	3403231	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Topolowa	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	66, 33 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	7 522, 99 PLN
Standard	Deweloperski	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**