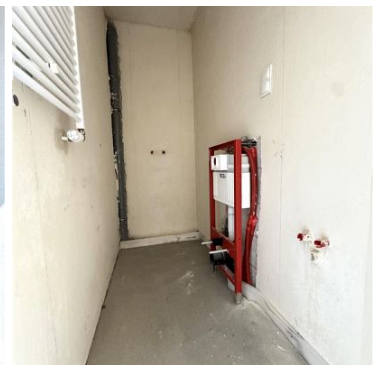
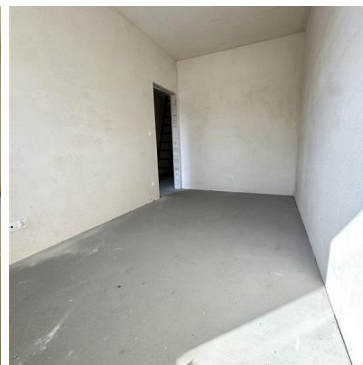
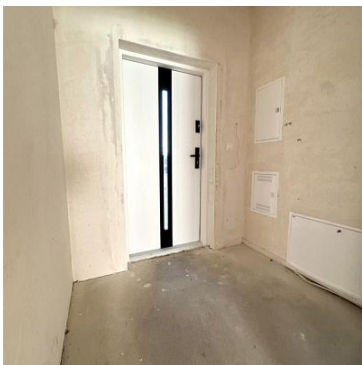


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82,56 m², pow. działki: 184,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **529 000** zł



LOKAL W DWULOKALOWYM BUDYNKU JEDNORODZINNYM - KOSZALIN, UL. WIŚNIOWA

DOM W CENIE MIESZKANIA!

MARZYSZ O WŁASNYM DOMU, ALE MYŚLISZ, ŻE TO POZA TWOIM ZASIĘGIEM?

Teraz możesz mieć **bliźniak w cenie mieszkania** i cieszyć się wszystkimi korzyściami życia w domu jednorodzinnym!

Bez czynszu, z **własnym małym ogródkiem**, gdzie poranna kawa smakuje najlepiej – na świeżym powietrzu, tuż przy lesie. Ciesz się naturą, zamiast spędzać całe weekendy na pielęgnowaniu wielkiego ogrodu.

DOM W CENIE MIESZKANIA!

Oferujemy **nowoczesny lokal w budynku dwulokalowym**, który łączy komfort mieszkania w domu z ekonomicznymi rozwiązaniami.

Najważniejsze atuty:

- **Brak czynszu** – oszczędność na stałych opłatach
- **Własny ogródek** – idealne miejsce na odpoczynek na świeżym powietrzu
- **Nowoczesna architektura** – funkcjonalny układ pomieszczeń
- **Prestiżowa lokalizacja** – Osiedle Rokosowo, tuż przy lesie
- **Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%**

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

- **Powierzchnia całkowita:** 82,56 m²
- **Działka:** 184 m² (udział)
- **Cena:** 529 000 zł
- **Liczba pokoi:** 4
- **Kondygnacje:** 2 (parter + piętro)
- **Stan:** deweloperski
- **Dojazd:** asfaltowa droga gminna
- **Media:** prąd, gaz, woda, kanalizacja

UKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER - 43,19 m²

- **Przedsiónek** – 3,02 m²
- **Komunikacja** – 2,45 m²
- **Salon z aneksem kuchennym** – 24,18 m²
- **Łazienka** – 2,58 m²
- **Pokój** – 10,96 m²

PIĘTRO - 39,37 m²

- **Korytarz** – 2,87 m²
- **Pokój** – 17,97 m²
- **Łazienka** – 4,12 m²
- **Pokój** – 14,41 m² (+ **balkon** - 4,67 m²)

STANDARD WYKONANIA

- **Ściany:** bloczki gazobetonowe 24 cm + ocieplenie styropianem 18 cm
- **Okna:** PCV trzyszybowe (zewnątrzny kolor antracyt, wewnętrzny biały)
- **Dach:** papa, izolacja termiczna styropianem (53-23 cm)

- **Ogrzewanie:** podłogowe na parterze, grzejniki stalowe na piętrze, indywidualne gazowe
- **Instalacje:** elektryczna, telewizyjna, internetowa, alarmowa
- **Wentylacja:** grawitacyjna
- **Odprowadzenie wód opadowych:** kanalizacja deszczowa
- **Przygotowanie pod fotowoltaikę** – peszle pod instalację

LOKALIZACJA - OSIEDLE ROKOSOWO

Jedna z najlepszych dzielnic Koszalina – prestiżowa, spokojna i otoczona terenami zielonymi.

- **Las i tereny rekreacyjne** – doskonałe miejsce na spacer i aktywny wypoczynek
- **Góra Chełmska** – popularne miejsce widokowe, szlaki spacerowe i rowerowe
- **Jezioro Lubiatowskie** – zielone szlaki turystyczne w pobliżu
- **Szkoły i przedszkola** – nowoczesne placówki edukacyjne w okolicy
- **Sklepy i usługi** – Biedronka, Lidl, punkty usługowe
- **Komunikacja miejska** – szybki dojazd do centrum Koszalina

DLACZEGO WARTO?

- **Nowoczesna architektura i wysoka jakość wykonania**
- **Funkcjonalny układ pomieszczeń** – parter dla rodziców (salon + sypialnia), piętro dla dzieci (dwa przestronne pokoje)
- **Dom w cenie mieszkania - brak czynszu**
- **Doskonała lokalizacja** – blisko lasu, Góry Chełmskiej i jeziora
- **Pełne uzbrojenie w media**
- **Spokojna i prestiżowa okolica**
- **Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%**

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!
Zadzwoń i umów się na prezentację.

Oglądanie z pośrednikiem (lic. zaw. nr 11917)

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art. 66 KC.

Symbol	3403230	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Wiśniowa	Powierzchnia całkowita	82, 56 m²
Powierzchnia działki	184, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Udział	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	529 000, 00 PLN	Cena za m2	6 407, 46 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**