

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39,28 m²,

Koszalin

Cena **254 000** zł



Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę – przestronne, jednopokojowe mieszkanie na parterze z dużą loggią, usytuowane w jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic Koszalina.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Duża loggia** z widokiem na zielen – z okien i z balkonu rozciąga się malowniczy pejzaż drzew i terenów zielonych.
- **Przestrzeń do aranżacji** – obecnie duży salon i bardzo obszerna kuchnia; istnieje możliwość przeniesienia aneksu kuchennego do salonu, co pozwoli urządzić w miejscu dotychczasowej kuchni przytulną sypialnię.
- **Ogródek** – poprzedni właściciel użytkował niewielki ogródek przed balkonem, który może

pozostać do dalszej uprawy ziół i kwiatów.

- **Stan techniczny** - okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z miejskiej sieci (woda dodatkowo podgrzewana piecykiem gazowym przepływowym), mieszkanie do remontu.
- **Dodatkowa przestrzeń** - do mieszkania przynależy wygodna piwnica.

Lokalizacja i otoczenie:

Mieszkanie zlokalizowane jest bardzo blisko centrum miasta, gdzie na wyciągnięcie ręki znajdują Państwo:

- przedszkole i szkołę podstawową,
- sklepy spożywcze i punkty usługowe,
- ośrodek zdrowia i aptekę,
- Park Książąt Pomorskich - idealny na spacer, jogging czy piknik,
- centrum Koszalina - zaledwie kilka minut spacerem.

Ta nieruchomość to doskonała propozycja zarówno dla singla, pary, jak i inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem. Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację - pozwól, aby ta przestrzeń stała się Twoim nowym, zielonym azylem w sercu miasta!

Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825.

Symbol	4403122	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Budowniczych
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	39, 28 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	254 000, 00 PLN
Cena za m2	6 466, 40 PLN	Standard	Do remontu
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**