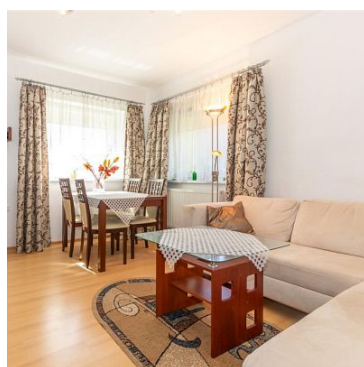
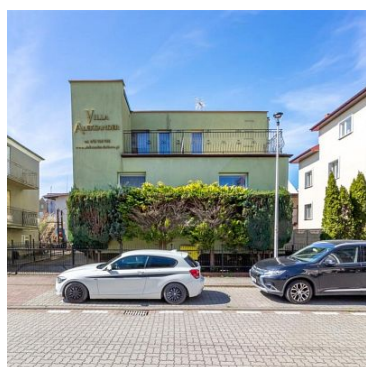


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 268,00 m², pow. działki: 438,00 m²,

Darłowo

Cena **990 000** zł



DOCHODOWY PENSJONAT W DARŁOWIE. 300m od plaży.

Polecamy pensjonat w Darłowie, położony w DarłóWKu Zachodnim na działce o powierzchni 438m² w otoczeniu domów wczasowych i pensjonatów.

Obiekt znajduje się około 300 metrów w linii prostej od plaży. Budynek powstał w 1980r. W 2016 roku wymienione zostały między innymi wszystkie instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa, została zrobiona elewacja i dach.

Budynek murowany 3-kondygnacyjny o powierzchni użytkowej 168m², całkowitej około 268m² składa się z:

Przyziemia: przedpokój, 3 łazienki, 4 pokoje, kuchnia i aneks kuchenny.

Parteru: przedpokój, 2 łazienki, 3 pokoje w tym jeden z garderobą, pokój z łazienką.

i piętra: przedpokój, łazienka, 4 pokoje (w tym 2 z łazienkami i tarasami).

W obiekcie jest łącznie 35 miejsc noclegowych.

Dane techniczne: pokrycie dachu - papa, stolarka okienna PCV, ogrzewanie i podgrzewanie wody za pomocą pieca gazowego, budynek ocieplony.

W cenie pozostaje całe umeblowanie i wyposażenie. Nieruchomość jest bardzo dobrze prosperującym obiektem z wieloletnią bazą stałych klientów.

Lokalizacja:

Budynek położony na osiedlu domów i pensjonatów z dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu między innymi Biedronka, place zabaw, strzeżony parking.

Jeżeli jest to oferta dla Ciebie, zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości, tylko po wcześniejszym kontakcie z naszym biurem.

Symbol	2105522	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Darłowo
Miejscowość	Darłowo	Ulica	Marynarska
Powierzchnia całkowita	268, 00 m²	Powierzchnia działki	438, 00 m²
Liczba pokoi	12	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	1980	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	990 000, 00 PLN	Cena za m2	3 694, 03 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**