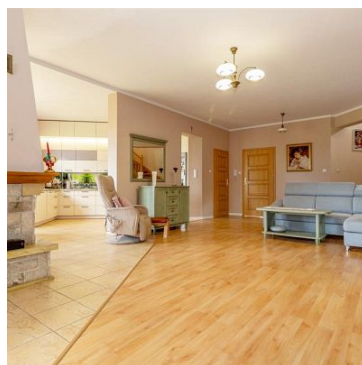
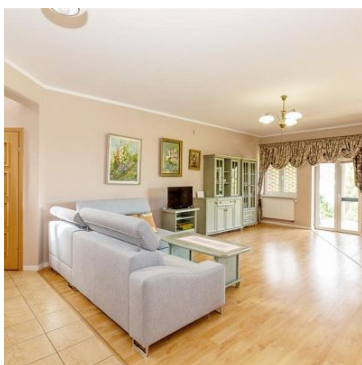


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 188,30 m², pow. działki: 2 100,00 m²,

Koszalin

Cena **999 000** zł



Prezentujemy atrakcyjny **wolnostojący dom** 5-pokojowy o powierzchni całkowitej 188,30 m² (użytkowej 169,20 m²) położony w Skwierzynie przy ulicy Sianowskiej na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 2100 m² w dzielnicy domów jednorodzinnych.

Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji:

I kondygnacja (parter): przedpokój, salon, kuchnia z jadalnią, pokój, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, garaż. Z salonu wyjście na ogród.

II kondygnacja (piętro): 3 pokoje (w tym 2 z wyjściem na zadaszone tarasy), łazienka. Z tego

poziomu wyjście na strych.

Budynek wybudowano z materiałów dobrej jakości, oddano go do użytku w 2004 roku. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną. Nieruchomość posiada instalację elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Kuchnia urządzona nowocześnie, zgodnie z obecnymi trendami, jest wyposażona w płytę, piekarnik, zmywarkę, lodówko-zamrażarkę, okap.

Łazienki wykończone są glazurą i terakotą. Wszystkie okna w domu są dwuszybowe, wykonane z PCV. Ogrzewanie domu za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego. Kominiek w salonie z rozprowadzeniem ciepła. Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3,6 kW.

W cenie stała zabudowa kuchni ze sprzętem AGD. Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Ogromną zaletą posesji jest **znakomicie zaprojektowany i utrzymany ogród**. Znajdziemy tu dużo zielonej przestrzeni, wspaniałą altanę wypoczynkową, przepiękne i w bardzo dobrej kondycji nasadzenia, które cieszą oko przez cały rok. Na terenie ogrodu zamontowane zraszacze.

Dojazd do posesji drogą asfaltową.

LOKALIZACJA:

Spokojna okolica, bardzo dobre połączenie z miastem, łatwy bezproblemowy dojazd, sprawiają, że jest to atrakcyjne miejsce do zamieszkania.

Okolice ciągle rozwijająca się, należy do spokojnych i bezpiecznych, jest bogata w zielen, nowi właściciele będą mogli cieszyć się miłym sąsiedztwem i estetyką krajobrazu.

OPŁATY:

Podatek od nieruchomości za cały rok około 1136 zł. Wszelkie inne opłaty płatne według indywidualnego zużycia.

Oglądanie wyłącznie z pośrednikiem.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Na naszej stronie znajdziesz podobne oferty. Zapraszamy!

Symbol	2105527	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Skwierzynka
Powierzchnia całkowita	188, 30 m²	Powierzchnia działki	2 100, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2004	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	999 000, 00 PLN	Cena za m2	5 305, 36 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**