

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 870,00 m<sup>2</sup>,  
Głęznowo  
Cena **130 500** zł



Działki budowlane w Głęznowie – blisko Jeziora Bukowo i Bałtyku!

**WODA I PRĄD W DRODZE!!!**

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą działek budowlanych w malowniczej miejscowości Głęznowo, tuż obok Jeziora Bukowo, które ma połączenie z otwartym morzem. To doskonałe miejsce zarówno na dom całoroczny, jak i wakacyjną przystań.

W pobliżu: miejscowości Dąbki, dalej Darłowo w drugą stronę blisko do miejscowości Osieki, Łazy, a dalej do Mielna. Miejscowość położona jedynie 25 minut samochodem od Koszalina.

- w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone pod budownictwo

**jednorodzinne oraz usług nieuciążliwych**

- Cisza i bezpieczeństwo – druga linia zabudowy zapewnia komfort i spokój, z dala od zgiełku.
- **Media w zasięgu ręki - prąd w drodze należącej do Gminy, woda w drodze wewnętrznej z wyprowadzeniem na działkę .**
- Świetna komunikacja – do działek prowadzi utwardzona droga z płyt Jumbo, łącząca się bezpośrednio z drogą wojewódzką Koszalin – Darłowo (w doskonałym stanie po modernizacji).
- Dostęp do drogi gminnej przez drogę wewnętrzną (udział w drodze) – na zdjęciu zaznaczonej na żółto.

Lokalizacja idealna dla miłośników natury, sportów wodnych i wypoczynku – bliskość jeziora i morza otwiera szerokie możliwości rekreacyjne, od żeglarstwa po długie spacery brzegiem wody.

Dostępne działki:

- 833 m<sup>2</sup> współrzędne GPS środka działki: 54.328767 16.316591
- 870 m<sup>2</sup> współrzędne GPS środka działki: 54.328467 16.316685
- 1083 m<sup>2</sup> współrzędne GPS środka działki: 54.328420 16.316223

Zadzwoń, aby dowiedzieć się więcej! Chętnie odpowiem na pytania i pomogę w realizacji Twoich planów.

Ofertą sprawdzona przez Pośrednika nr lic. 14825.

|                   |                                 |                                                                                        |                              |
|-------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol            | <b>4403127</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>               |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku      | <b>WTÓRNY</b>                   | Cena  | <b>130 500, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2        | <b>150, 00 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                |
| Województwo       | <b>Zachodniopomorskie</b>       | Powiat                                                                                 | <b>sławieński</b>            |
| Gmina             | <b>Darłowo</b>                  | Miejscowość                                                                            | <b>Głęźnowo</b>              |
| Ulica             | <b>Głęźnowo</b>                 | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>870, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki    | <b>Działka pod bud. 1-rodz.</b> | Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>            |
| Podłączony gaz    | <b>×</b>                        | Podłączona kanalizacja                                                                 | <b>×</b>                     |
|                   |                                 |                                                                                        |                              |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**