

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 931,00 m²,
Mielenko
Cena **424 820** zł



Opis nieruchomości - lokalizacja.

- Działka zlokalizowany w nadmorskiej miejscowości Mielenko, Gm. Mielno, ok. 850 m od morza (w linii prostej);
- Najbliższe otoczenie to domy i domki turystyczne, pensjonaty i inna zabudowa letniskowo – turystyczna;
- Powierzchnia działki: 1.500 m²;

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna - przebiega w drodze od ul. Topolowej;
- gaz - w najbliższych zabudowaniach;
- wodociąg - w odległości ok. 270 m lub konieczność wykonania własnej studni;

- kanalizacja – brak, konieczność wybudowania szamba;

Teren płaski i suchy.

Możliwość zabudowy:

- Dla działki został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego.
- Przeznaczenie w planie dla tego terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej zgodnie z uchwałą Rady Gminy Mielno nr XXXVIII/455/2017;
- W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R IVa – grunty orne;

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Dojazd do działki.

Zalecany dojazd do działki: od ul. Strażackiej lub ul. Jaśminowej w ul. Topolową.

Ulica Topolowa to utwardzona droga szutrowa.

Mielenko to atrakcyjna miejscowość turystyczna oferująca szerokie piaszczyste plaże.

Zapewnia spokój i odpoczynek.

Bliskość Mielna i innych miejscowości nadmorskich oferuje szeroki wachlarz spędzania wolnego czasu nad morzem.

Możliwość kupna działki sąsiednich o powierzchni 1.499 m² oraz 1.500 m² po drugiej stronie ul. Topolowej.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

Symbol	2105534	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielenko
Ulica	Topolowa	Powierzchnia całkowita	1 931, 00 m²
Cena 	424 820, 00 PLN	Cena za m2	220, 00 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**