

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 736,00 m²,
Stare Bielice
Cena **78 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Stare Bielice, idealna dla osób ceniących spokojne otoczenie z dużym potencjałem inwestycyjnym.

Działka posiada bezterminowe warunki zabudowy, co czyni ją znakomitą lokatą kapitału na przyszłość.

Współrzędne GPS działki: 54.169593 16.129784 (do wklejenia w mapy)

Najważniejsze cechy działki:

- Powierzchnia działki umożliwia szerokie możliwości aranżacji przestrzeni.
- Dopuszczalna zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

- Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki.
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej wynosi 18 m.
- Wysokość budynku do 9 m n.p.t.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna to 30% powierzchni działki, co zapewnia utrzymanie zielonego i zdrowego otoczenia.
- Media: woda własna (studnia), kanalizacja przewidziana jako szambo, istnieje możliwość podłączenia prądu.
- Docelowy wjazd na działkę przewidziany od ulicy Rumiankowej (obecnie brak bezpośredniego dojazdu z tej strony).
- Tymczasowy, nieoficjalny dojazd techniczny możliwy od strony drogi serwisowej trasy S-11.

Działka znajduje się w pierwszej linii zabudowy od drogi ekspresowej S-11, zapewniając doskonałe połączenie komunikacyjne, a jednocześnie będąc ciekawą opcją inwestycyjną ze względu na perspektywiczny rozwój infrastruktury wokół tego terenu.

Działka sprzedawana z udziałami w drodze wewnętrznej.

Zapraszam do kontaktu – chętnie udzielę więcej informacji i umówię prezentację.

Symbol	4403136	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	78 000, 00 PLN
Cena za m2	44, 93 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Stare Bielice
Ulica	Rumiankowa	Powierzchnia całkowita	1 736, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączony gaz	×	Podłączony wodociąg	×
Podłączona kanalizacja	×		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**