

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 22, pow. całkowita: 501,20 m², pow. działki: 800,00 m²,
Mielno

Cena **4 500 000** zł



Pensjonat w nadmorskiej miejscowości Mielno z pięknym widokiem na Jezioro Jamno, oddany do użytku w 1998 roku, po kapitalnym remoncie w 2019 roku.

Lokalizacja:

Najbardziej poszukiwana lokalizacja w Mielnie (**wcześniej ul. Bojowników o Wolność i Demokrację**) - w starej części Mielna, pomiędzy główną ulicą a morzem, w rejonie Orła Białego. Blisko deptak, plaża oraz Jezioro Jamno.

Opis nieruchomości:

Dom o powierzchni użytkowej 501,2 m² znajduje się na pięknie zagospodarowanej działce nr 134/4 i 133/3 o łącznej powierzchni 826 m². Wybrukowany podjazd z automatyczną bramą wjazdową. Na parterze znajduje się **kuchnia z recepcją i salą jadalną z kominkiem na 15 stolików**.

W pensjonacie znajdują się **22 klimatyzowane pokoje z drzwiami na kartę**, co daje **60 miejsc noclegowych**.

Wszystkie pokoje z łazienkami:

- na parterze 5 pokoi w tym 4 z wyjściem na taras;
- na I piętrze 8 pokoi w tym 2 z balkonami;
- na II piętrze 8 pokoi;
- na poddaszu 1 pokój.

Budynek zbudowany z bloczków gazobetonowych 24 cm, ocieplony styropianem 5 cm, pustka wentylacyjna 2 cm i cegła klinkierowa o grubości 12 cm. Ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym. Dach o konstrukcji krokwiowo-kleszczowej, pokryty dachówką cementową.

Stolarka okienna PCV.

Schody od strony północnej prowadzące z parteru na poddasze. Istnieje możliwość zrobienia drugiej klatki schodowej od strony południowej.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Symbol	2105061	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 500 000, 00 PLN
Cena za m2	8 978, 45 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Olimpijska	Powierzchnia całkowita	501, 20 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	1998	Standard	Wysoki standard
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**