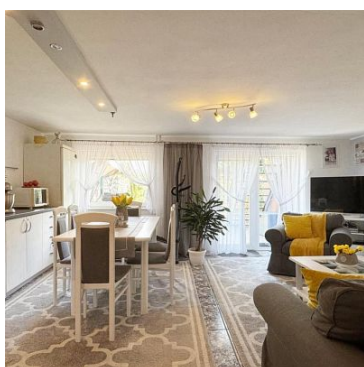
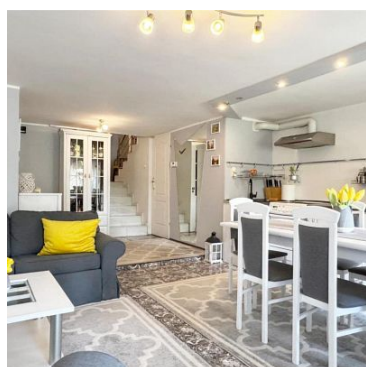


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140,10 m², pow. działki: 237,00 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **960 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej z dużymi możliwościami aranżacyjnymi!

Oferujemy dom w zabudowie szeregowej, który daje szerokie możliwości dostosowania przestrzeni do indywidualnych potrzeb i preferencji. To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących miejsca do prowadzenia działalności.

Nieruchomość może pełnić wiele funkcji, m.in.:

- dom dla dwóch rodzin,
- siedziba firmy, gabinet lub biuro,

- inwestycja pod wynajem – mieszkanie na parterze.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w Koszalinie na os. Morskim. W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura. Lokalizacja zapewnia dobre połączenie z centrum miasta jak i szybki dostęp do drogi S6.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Dom o powierzchni: ok. 124 m²

Działka: 237 m²

Garaż z kanałem: ok. 20 m²

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PIWNICA: dwa pomieszczenia piwniczne.

PARTER: salon połączony z aneksem kuchennym. Na tym poziomie znajduje się również łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze z piecem, garaż oraz korytarz. Z salonu jest bezpośrednie wyjście na taras i do ogródka. Parter może stanowić w pełni samodzielne mieszkanie.

I PIĘTRO: przestronny salon połączony z widną kuchnią. Z salonu prowadzi wyjście na balkon oraz schody zewnętrzne prowadzące bezpośrednio do ogrodu.

PÓŁÓPIĘTRO: duża sypialnia (została połączona z dwóch pokoi), łazienka połączona z wc, hall.

II PIĘTRO: dwa pokoje, łazienka połączona z wc, hall.

PODDASZE: możliwość zaaranżowania np. kolejnej sypialni, pokoju rekreacyjnego lub pokoju z aneksem kuchennym itp. Pomieszczenie może spełniać różnorodne funkcje.

Standard budynku:

- Budynek murowany, zbudowany z cegły, ocieplony.
- Dach: blacha oraz papa.
- Okna PCV z roletami okiennymi.
- Na fasadzie, od strony ogrodu ozdobna cegła klinkierowa.
- Ogrzewanie indywidualne gazowe (piec dwufunkcyjny Vailant), w łazience na półpiętrze ogrzewanie podłogowe.
- Na podłodze panele podłogowe, parkiet oraz terakota, ściany malowane,
- Łazienki: glazury + terkoty (w dwóch łazienkach kabiny prysznicowe w jednej wanna).
- Schody wewnętrzne- obłożone terakotą i deską z balustradą.
- Na podłogach panele podłogowe oraz terakota.
- Brama garażowa –otwierana na pilota.
- Balustrady na balkonie- kute- metaloplastyka.
- Teren posesji ogrodzony.
- Podjazd do nieruchomości wypolbrukowany.

Dodatkowo:

- W przedpokoju i sypialni duża szafa w zabudowie.

- Meble kuchenne na piętrze drewniane oraz sprzęt AGD pozostają na wyposażeniu nieruchomości.
- Możliwość pozostawienie umeblowania.
- Właściciele nieruchomości dodatkowo dzierżawią działkę ogrodową o powierzchni 235 m² przyległą bezpośrednio do ich działki.
- Podatek roczny od nieruchomości: 194 zł.
- Możliwość zamiany na mieszkanie 3 pokojowe w nowszym budownictwie, najlepiej na I piętrze.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Z tarasu oraz balkonu piękny widok na tereny zielone.

Wirtualny spacer po nieruchomości: <https://my.matterport.com/show/?m=ryqPeviHGjc>

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660403	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Jantarowa	Powierzchnia całkowita	140, 10 m²
Powierzchnia działki	237, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1987
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	960 000, 00 PLN
Cena za m2	6 852, 25 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**