

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 144,28 m², pow. działki: 950,00 m²,

Stare Bielice, Stare Bielice

Cena **1 290 000** zł



STARE BIELICE

Na sprzedaż NOWY, ŁADNY DOM PARTEROWY Z PODDASZEM UŻYTKOWYM w Starych Bielicach, solidnie wykończony z wysokiej jakości materiałów, gotowy do wprowadzenia.

Powierzchnia użytkowa budynku 130,56m²

Powierzchnia całkowita budynku 144,28m²

Wiata drewniana ok. 30m² na dwa auta, przed budynkiem podjazd wyłożony kostką ok. 50m²

Działka 950m²

Bardzo atrakcyjna i poszukiwana przez klientów lokalizacja, gwarantuje nabywcom zamieszkanie na

przedmieściach Koszalina z doskonałym dojazdem do miasta oraz do węzła drogi ekspresowej S11 i S6. W okolicy pełna infrastruktura. W Starych Bielicach znajduje się Szkoła Podstawowa, żłobek, przedszkole, sklepy, Dino i inne.

Ciekawa bryła domu, funkcjonalność i wygoda.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny - parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35stopni kryty dachówką ceramiczną.

Posesja jest w całości ogrodzona.

Standard techniczny domu - bardzo dobry. Możliwość pozostawienia części umeblowania - do uzgodnienia z właścicielem.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER powierzchnia 72,71m²: wiatrołap, hol, przestronny salon w wyjściu na taras, gabinet, kuchnia otwarta na salon, łazienka z natryskiem, pomieszczenie pralni + co, schody na drugą kondygnację

PODDASZE UŻYTKOWE powierzchnia 57,85m²: 3 sypialnie, łazienka z wanną, hol, schody

Działka o powierzchni 950m² w kształcie do prostokąta, w całości ogrodzona, teren płaski, porośnięty trawą.

Budynek wyposażony we wszystkie media - instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

W budynku zainstalowany jest system alarmowy.

Ogrzewanie podłogowe - gazowe piec gazowy umieszczony jest w pomieszczeniu pralnia + co na parterze.

Okna VEKA siedmiokomorowe.

Na posesji znajduje się również duża drewniana wiata na dwa auta.

Więcej szczegółowych informacji oraz kompletna dokumentacja do wglądu w naszym biurze.

Wydanie - szybkie.

Zapraszamy na prezentację wyłącznie z Pośrednikiem prowadzącym sprzedaż, po umówieniu terminu, klucze w biurze.

Umowa na wyłączność, klucze w biurze.

Polecamy i zachęcamy do obejrzenia nieruchomości!

Symbol	0901321	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Biesiekierz
Miejscowość	Stare Bielice	Dzielnica - osiedle	Stare Bielice
Ulica	Sąsiedzka	Powierzchnia całkowita	144, 28 m²
Powierzchnia działki	950, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2024
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	1 290 000, 00 PLN
Cena za m2	8 940, 95 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**