

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,98 m²,

Koszalin, Wspólny Dom

Cena **249 000** zł



Rozkładowe, 2-pokojowe mieszkanie, położone na 1 piętrze w bloku mieszkalnym, przy ul. Nowowiejskiego ! Prezentujemy nieruchomość o bardzo funkcjonalnym układzie, położoną blisko terenów zielonych, z jednoczesnym, dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Mieszkanie o powierzchni 36,98 m², w skład którego wchodzi salon wyjściem na balkon, pokój, łazienka, osobne wc, kuchnia oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy piwnica w ramach części wspólnych budynku.

Mieszkanie w stanie do generalnego remontu. Okna drewniane starego typu.

Woda podgrzewana przez gazowy podgrzewacz typu junkers.

Opłaty za użytkowanie mieszkania to czynsz w wysokości 476 zł, w tym m.in. zaliczka na c.o., fundusz remontowy, koszty zarządu, zaliczka na 1m³ zimnej wody, zaliczka na śmieci za 1 os. Dodatkowo płatna energia i gaz. Obecnie w mieszkaniu zdemontowany jest licznik gazu.

Mieszkanie sprzedawane z umeblowaniem widocznym na zdjęciach (właściciel nie ma możliwości zabrania).
Prezentowana oferta idealna jest dla osób starszych z racji niskiego piętra lub jako inwestycja pod wynajem.
Jeśli szukasz przytulnego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji to zapraszamy !

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001539	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Wspólny Dom
Ulica	Nowowiejskiego	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	36, 98 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	249 000, 00 PLN
Cena za m2	6 733, 37 PLN	Standard	Do remontu
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**