

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 16,61 m²,

Koszalin, Tysiąclecia

Cena **850** zł



Ekonomiczny lokal w ustronnym miejscu !

Prezentujemy niezależny lokal, położony przy ul. Podgórnej w Koszalinie.

Lokal o powierzchni 16,61 m², składający się z pomieszczenia głównego (sali sprzedaży) oraz wc. Do lokalu prowadzi niezależne wejście z zewnątrz.

Punkt mimo położenia w kameralnym miejscu, a jednocześnie przy jednym z ciągów pieszych jest bardzo dobrze widoczny. Dookoła osiedle mieszkaniowe, szkoła podstawowa, rynek. Idealne miejsce na usługi czy biuro.

Niskie koszty utrzymania ! Opłaty to czynsz w wysokości 400 zł, w tym m.in. zaliczka na c.o., wodę i ścieki (1,5 m³), wywóz nieczystości, eksploatację, fundusz remontowy. Dodatkowo jedynie energia.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, woda podgrzewana przez elektryczny podgrzewacz.

Lokal w bardzo dobrym stanie, do wejścia bez żadnych nakładów. Wysokość lokalu 2,20 m.

Czynsz 850 zł miesięcznie dla właściciela plus czynsz do (400 zł) plus energia.

Wymagana kaucja w kwocie 2-miesięcznego czynszu.

Za obsługę transakcji biuro pobiera wynagrodzenie w wysokości 1 czynszu najmu.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001542	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	850, 00 PLN	Cena za m2	51, 17 PLN
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Tysiąclecia	Ulica	Podgórna
Okolica	Centrum handlowe, Kościół, Przystanek autobusowy	Powierzchnia całkowita	16, 61 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Dobry
Parter	✓	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	✗		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**