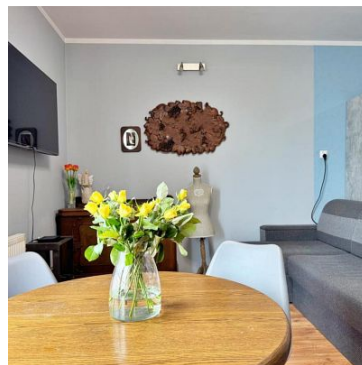
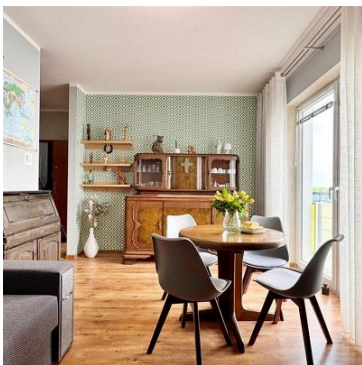


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,49 m²,

Koszalin

Cena **364 000** zł



Prezentujemy **Mieszkanie 2 pokojowe** o pow. **48,49 m²**, położone na **II piętrze** w IV kondygnacyjnym budynku.

Lokalizacja:

Lokal mieszkalny położony w Koszalinie przy **ul. Żytniej** z dogodnym i szybkim dostępem do centrum i infrastruktury miasta.

Rozkład pomieszczeń:

Pokój połączony z aneksem kuchennym: można wydzielić osobną kuchnię.

Sypialnia: szafa w zabudowie.

Łazienka: połączona z wc:

Przedpokój.

Standard wykończenia mieszkania:

Podłogi: panele podłogowe, terakota, ściany malowane oraz ozdobna tapeta.

Kuchnia: szafki kuchenne, sprzęt AGD: lodówka z zamrażarką oraz kuchenka elektryczna z piekarnikiem, szafa w zabudowie pozostają na wyposażeniu nieruchomości.

Łazienka połączona z wc: kabina prysznicowa, umywalka z szafką, lustro, wc, pralka, glazura + terakota.

Sypialnia: duże okna balonowe, duża szafa z lustrem.

Przedpokój: szafa narożna w zabudowie z lustrem.

Dodatkowe informacje:

- Nowe Okna nowe PCV z żaluzjami okiennymi. Wystawa okienna na stronę wschodnią. Ogrzewanie: z kotłowni lokalnej.
- Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej CZN: **376 zł** (w tym: centralne ogrzewanie, eksploatacja, konserwacja przepompowni, fundusz remontowy).
- Dodatkowo: woda zimna i ciepła oraz energia wg. wskazań licznikowych. Śmieci w zależności od ilości zamieszkujących osób.
- Do dyspozycji mieszkańców jest ogólnodostępny parking przed budynkiem.
- Możliwość zamiany na mieszkanie 2 pokojowe na parterze lub z windą.

Zapraszamy na wirtualny spacer po nieruchomości:

<https://my.matterport.com/show/?m=wnrRg4bRZES>

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660404	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Żytnia
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 49 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	364 000, 00 PLN	Cena za m2	7 506, 70 PLN
Standard	Dobry	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**