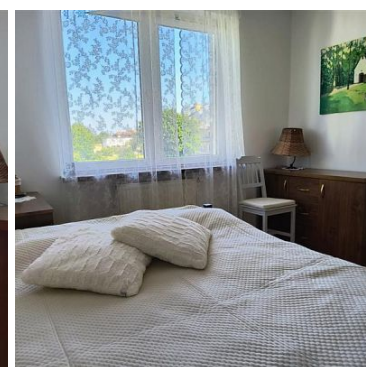
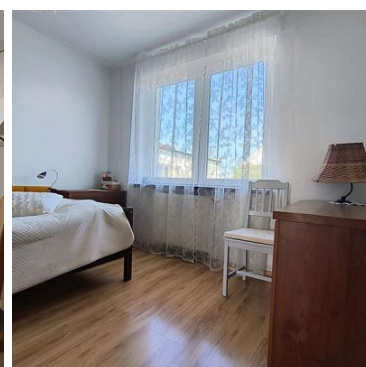
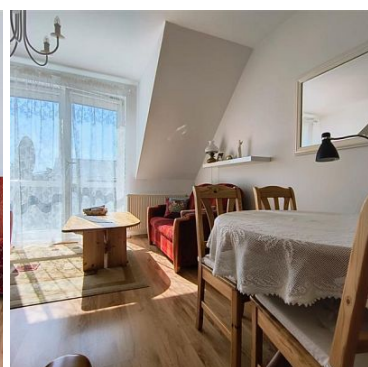
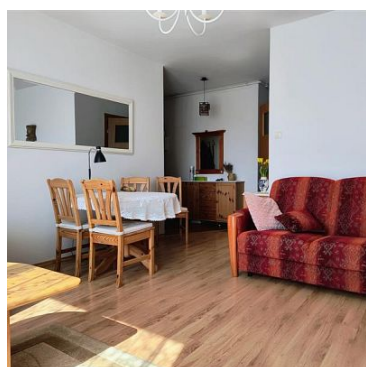


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,70 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **364 730** zł



Koszalin ul. MORELOWA 2 pokoje 49m² + piwnica 4,10m²

Doskonała lokalizacja na osiedlu ROKOSOWO..P O L E C A M Y !

Bardzo ładne, czyściutkie, zadbane, dwustronne mieszkanie 2 pokojowe 48,7m² z balkonem i przynależna piwnicą 4,10m², w budynku dwupiętrowym z 2002 roku, na zadbanym i ładnie zagospodarowanym osiedlu z własnym gazowym ogrzewaniem. Do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem "tak jak stoi".

Budynek kameralny, bardzo dobre sąsiedztwo, tylko dwa piętra z lokalami

mieszkalnymi, pod budynkiem hala garażowa (wejście do piwnicy z klatki schodowej lub hali garażowej), przy budynku parking ogólnodostępny.

Standard budynku i mieszkania bardzo dobry.

Mieszkanie nie wymaga jakichkolwiek nakładów finansowych.

Salon klimatyczny, ze skosem, doświetlony z dużym oknem tarasowym z wyjściem na balkon, w sypialni duża szafa garderobiana.

Na balkonie wygospodarowane miejsce na stolik kawowy.

Kuchnia z kompletną zabudową mebli kuchennych oraz wyposażona w sprzęt AGD.

W pokojach na podłodze ładne panele podłogowe, ściany gładź. Łazienka z kabiną prysznicową, na podłodze terakota, ściany glazura.

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna gustowna, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy dwufunkcyjny.

Bardzo niskie opłaty do wspólnoty:

Czynsz ok. 242zł/ mc 1 osoba, w tym: fundusz remontowy, eksploatacja.

Opłaty dodatkowe - wywóz nieczystości 37zł/1os oraz woda wg wskazań licznika.

Media: gaz (podgrzanie wody i ogrzewanie) i energia elektryczna wg wskazań licznika.

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia mieszkania, po wcześniejszym umówieniu terminu prezentacji.

Wydanie mieszkania "od ręki"

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Symbol	0901322	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Morelowa	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	48, 70 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	364 730, 00 PLN
Cena za m2	7 489, 32 PLN	Rok budowy	2002
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	Gazowe
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**