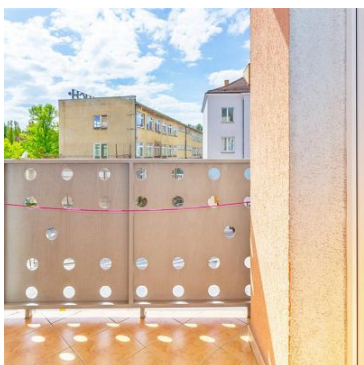


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **748 000** zł



Oferta przedstawia 2 mieszkania znajdujące się na tym samym piętrze w centrum Koszalina, w budynku przy ul. Zwycięstwa.

Można połączyć oba mieszkania uzyskując powierzchnię łącznie 104m². Każde mieszkanie ma osobne wejście.

Istnieje możliwość zakupu obu mieszkań w cenie 749.000zł lub każdego z osobna:

- 299.000zł mieszkanie o powierzchni 45m²,

- 449.000zł mieszkanie o powierzchni 59m².

Nieruchomość położona na **2 piętrze** w bloku 4-piętrowym **składa się z 5 pokoi z 2 słonecznymi loggiami**, 2 kuchni z oknem, 2 łazienek, osobnego WC i 2 przedpokoi z szafą w zabudowie.

W cenie mieszkania pozostaje stała zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD oraz szafa w zabudowie w przedpokoju.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Istnieje możliwość zakupu przez obcokrajowców.

OPŁATY

Czynsz do wspólnoty za oba mieszkania wynosi około 1670zł i zawiera m.in.: opłatę dla zarządcy, eksploatację, utrzymanie części wspólnych, **zaliczkę na ogrzewanie (duże zwroty)**. Dodatkowo płatna jedynie energia elektryczna, woda i gaz według indywidualnego zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, w kuchni dodatkowo junkers, który można zlikwidować.

LOKALIZACJA

Ulica Zwycięstwa to niezwykle atrakcyjna lokalizacja w Koszalinie. Położenie w centrum miasta zapewnia doskonałą komunikację z każdym zakątkiem Koszalina.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

Oglądanie wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2105540	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Zwycięstwa	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	104, 00 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	748 000, 00 PLN
Cena za m2	7 192, 31 PLN	Rok budowy	1960
Standard	Do zamieszkania	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**