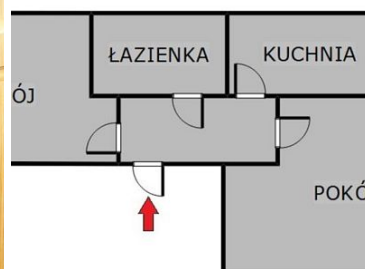
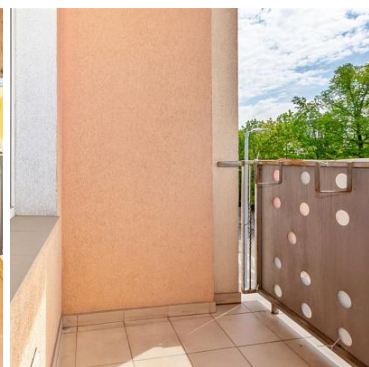


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **299 000** zł



2-pokojowe mieszkanie w centrum Koszalina, w budynku przy ul. Zwycięstwa.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej **45m²**, położone na **2 piętrze** w bloku 4-piętrowym.

Składa się z **przestronnego salonu z wyjściem na słoneczną loggię**, ustawnej sypialni, kuchni z oknem, łazienki i przedpokoju.

Obecnie mieszkania służy za magazyn. Do dnia wydania mieszkania zostanie wszystko opróżnione.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Istnieje możliwość zakupu przez

obcokrajowców.

Na sprzedaż jest również mieszkanie na tym samym piętrze. **Można połączyć oba mieszkania uzyskując powierzchnię łącznie 104m².** Każde mieszkanie ma osobne wejście.

Istnieje możliwość zakupu obu mieszkań w cenie 749.000zł lub każdego z osobna:

- 299.000zł mieszkanie o powierzchni 45m²,
- 449.000zł mieszkanie o powierzchni 59m².

OPŁATY

Czynsz do wspólnoty wynosi około 690zł i zawiera m.in.: opłatę dla zarządcy, eksploatację, utrzymanie części wspólnych, zaliczkę na ogrzewanie. Dodatkowo płatna jedynie energia elektryczna i woda według indywidualnego zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

LOKALIZACJA

Ulica Zwycięstwa to niezwykle atrakcyjna lokalizacja w Koszalinie. Położenie w centrum miasta zapewnia doskonałą komunikację z każdym zakątkiem Koszalina.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

Oglądanie wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2105539	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Zwycięstwa	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	45, 00 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	299 000, 00 PLN
Cena za m2	6 644, 44 PLN	Rok budowy	1960
Standard	Do zamieszkania	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**