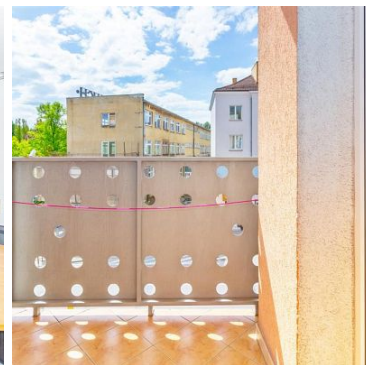


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **449 000** zł



3-pokojowe mieszkanie w centrum Koszalina, w budynku przy ul. Zwycięstwa.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej **59m²**, położone na **2 piętrze** w bloku 4-piętrowym.

Składa się z **przestronnego salonu z wyjściem na słoneczną loggię**, 2 ustawnych sypialni, kuchni z oknem, łazienki, osobnego WC i przedpokoju z szafą w zabudowie.

W cenie mieszkania pozostaje stała zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD oraz szafa w zabudowie w przedpokoju.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Istnieje możliwość zakupu przez

obcokrajowców.

Na sprzedaż jest również mieszkanie na tym samym piętrze. **Można połączyć oba mieszkania uzyskując powierzchnię łącznie 104m².** Każde mieszkanie ma osobne wejście.

Istnieje możliwość zakupu obu mieszkań w cenie 749.000zł lub każdego z osobna:

- 299.000zł mieszkanie o powierzchni 45m²,
- 449.000zł mieszkanie o powierzchni 59m².

OPŁATY

Czynsz do wspólnoty wynosi około 980zł i zawiera m.in.: opłatę dla zarządcy, eksploatację, utrzymanie części wspólnych, **zaliczkę na ogrzewanie (prawie 600zł - duże zwroty)**. Dodatkowo płatna jedynie energia elektryczna, woda i gaz według indywidualnego zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, w kuchni dodatkowo junkers, który można zlikwidować.

LOKALIZACJA

Ulica Zwycięstwa to niezwykle atrakcyjna lokalizacja w Koszalinie. Położenie w centrum miasta zapewnia doskonałą komunikację z każdym zakątkiem Koszalina.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

Oglądanie wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2105538	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Zwycięstwa	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	59, 00 m²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	449 000, 00 PLN
Cena za m2	7 610, 17 PLN	Rok budowy	1960
Standard	Do zamieszkania	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**