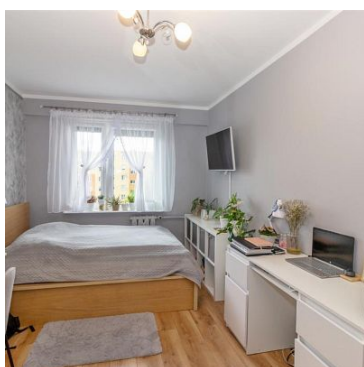


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **459 000** zł



**Polecamy przestronne trzypokojowe mieszkanie położone przy ul. Wąwozowej w Koszalinie.**

Lokal położony jest na III piętrze i składa się z dużego salonu z wyjściem na loggię od strony południowej, dwóch sypialni, kuchni, łazienki, WC oraz przestronnego przedpokoju. Łącznie powierzchnia wynosi **59,00 m<sup>2</sup>**.

Mieszkanie jest jasne, słoneczne i rozkładowe. Urządzono je w jasnych przyjemnych kolorach. W cenie pozostaje zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD: piekarnik, płyta gazowa, zmywarka, okap, lodówka. Pozostałe meblowanie do uzgodnienia.

Klatka schodowa zadbana. Przed budynkiem liczne miejsca parkingowe.

**Opłaty**

Czynsz do wspólnoty wynosi około 900 zł w tym między innymi zaliczka na ogrzewanie , woda, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy, wywóz nieczystości.

Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

**Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.**

**Lokalizacja**

Ulica Wąwozowa to jedna z chętniej wybieranych lokalizacji w Koszalinie. Bezpośrednie sąsiedztwo szkół, przedszkoli, żłobków, przychodni, dyskontów czy przystanków autobusowych czyni to miejsce idealnym do mieszkania dla rodzin z dziećmi.

**Zapraszamy na prezentację.**

**Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.  
ZAPRASZAMY.**

|                                                                                        |                        |                                 |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>2105541</b>         | Status                          | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>          | Miejscowość                     | <b>Koszalin</b>             |
| Gmina                                                                                  | <b>Koszalin</b>        | Ulica                           | <b>Wąwozowa</b>             |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>               | Powierzchnia całkowita          | <b>59, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Piętro                                                                                 | <b>3</b>               | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                    |
| Cena  | <b>459 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>7 779, 66 PLN</b>        |
| Standard                                                                               | <b>Dobry</b>           | Ogrzewanie                      | <b>C.o. miejskie</b>        |
| Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>        |                                 |                             |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**