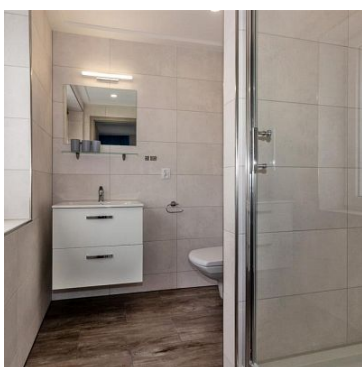
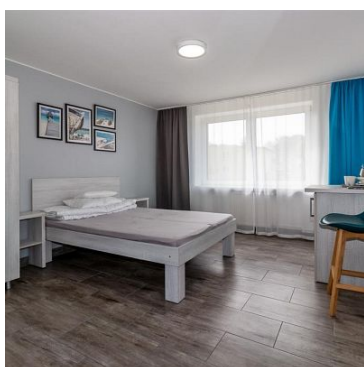


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 13, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 710,00 m²,
Mielno, Unieście

Cena **1 399 000** zł



Prezentujemy atrakcyjny pensjonat po kapitalnym remoncie, położony w Mielnie w dzielnicy Unieście, na działce o powierzchni 710m².

NOWA NIŻSZA CENA O 191.000zł!!!!

LOKALIZACJA:

Obiekt znajduje się w dzielnicy Unieście, przy ulicy Przyjaciół, około 300 m od plaży i morza oraz 50 m od Jeziora Jamno, w otoczeniu domów wczasowych i pensjonatów.

W sezonie turystycznym okolica ta jest miejscem mocno obleganym przez turystów.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

- Budynek jest całkowicie odnowiony, po kapitalnym remoncie, który został przeprowadzony na przestrzeni ostatnich 5-ciu lat. Remont obejmował między innymi: instalacje, podłogi (położenie nowych podłóg), łazienki z wc (całkowicie nowe łazienki z wc, każdy pokój został wyposażony w łazienkę z wc), remont tarasu, ściany (gładzie), całe nowe umeblowanie pensjonatu.
- Pensjonat jeszcze nie był po remoncie wynajmowany.
- Pensjonat ogrzewa piec olejowy. Istnieje możliwość podłączenia gazu - instalacja gazowa znajduje się w ulicy przed budynkiem.

Budynek murowany 3-kondygnacyjny, o powierzchni całkowitej 350m², w którym znajduje się łącznie 10 pokoi 2 - osobowych (możliwość dołożenia dostawek) + sypialnia i kuchnia dla właściciela na II piętrze. W sumie około **20 miejsc noclegowych (30 miejsc noclegowych z 1 dostawką w każdym pokoju)**.

Budynek posiada ogrzewanie olejowe - możliwość prowadzenia działalności całorocznej.

UKŁAD KONDYGNACJI:

I KONDYGNACJA: 4 pokoje 2 - osobowe z łazienkami (w tym 1 pokój z wyjściem do ogrodu), kotłownia, hall.

II KONDYGNACJA: 4 pokoje 2 - osobowe z łazienkami, hall.

III KONDYGNACJA: 2 pokoje 2 - osobowe z łazienkami (w tym 1 pokój z wyjściem na duży taras skierowany na stronę południową (z widokiem na Jezioro Jamno) oraz północno - zachodnią, przedpokój, garderoba.

Na terenie posesji znajduje się drugi budynek gospodarczy o powierzchni 40m² z garażem i warsztatem w parterze oraz 2 pokoikami z umywalką na piętrze.

MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY:

Istnieje możliwość rozbudowy/nadbudowy budynku.

Ponadto zgodnie z obowiązującą linią zabudowy sąsiedniej istnieje możliwość wybudowania kolejnego budynku pensjonatowego II lub III kondygnacyjnego na terenie nieruchomości - w jej południowej części.

KOMUNIKACJA.

Poznań - Mielno: 250km, Warszawa - Mielno: 469km, Wrocław - Mielno: 425km, Berlin - Mielno: 312km.

OPIS MIEJSCOWOŚCI.

Mielno to jeden z najbardziej znanych kurortów na Pomorzu Środkowym, słynący z piaszczystych, czystych plaż, rokrocznie nagradzany za kąpielisko spełniające wymogi bezpieczeństwa i czystości wody. Morze Bałtyckie oraz bliskość J. Jamno to doskonałe połączenie dla osób ceniących wypoczynek nad wodą.

PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI:

Prezentacja obiektu możliwa wyłącznie po uprzednim kontakcie z biurem.

Jeżeli jest to oferta dla Ciebie, zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości, tylko po wcześniejszym kontakcie z naszym biurem.

Symbol	2105542	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 399 000, 00 PLN	Cena za m2	3 997, 14 PLN
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Dzielnica - osiedle	Unieście
Ulica	Przyjaciół	Powierzchnia całkowita	350, 00 m²
Powierzchnia działki	710, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Pensjonat	Rodzaj budynku	Dom jednorodzinny
Rok budowy	1982	Standard	Bardzo dobry
Parter	✓	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	Olejowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**