

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 184,65 m², pow. działki: 1 158,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **1 599 000** zł



Prezentujemy Państwu przestronny i funkcjonalny dom parterowy o powierzchni całkowitej 184,65 m², położony na dużej, ok.12-

arowej działce, w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Koszalina – osiedle Rokosowo, przy ul. Żurawiej.

Dom został wybudowany w 2012 roku w technologii tradycyjnej z betonu komórkowego, ocieplony styropianem 20 cm. Dom w

bardzo dobrym stanie technicznym – gotowy do zamieszkania bez konieczności jakichkolwiek nakładów.

Rozkład pomieszczeń został przemyślany pod kątem wygody i funkcjonalności. Dom powstał na bazie projektu „Zenit”, który został dodatkowo powiększony. Powierzchnia użytkowa parteru 145,62 m², na którą składa się :

- Wiatrołap z szafą w zabudowie – 4,27 m²

- Przestronny hol-13,88 m²

-

Salon z jadalnią – 47,66 m² – z wyjściem na ogród i ekspozycją południową, zapewniającą doskonałe nasłonecznienie.

- Kuchnia (otwarta lub z możliwością wydzielenia) o pow. 12,20 m²,

- Trzy sypialnie, w tym jedna z garderobą i prywatną łazienką (14,88m², 14,88 m², 16,79m²)

- Dodatkowa, ogólnodostępna łazienka o pow. 9,31 m²

- Garaż w bryle budynku – 31,06 m²

- Kotłownia – 4,50 m², położona przy garażu

W salonie wyprowadzone są kominy – istnieje możliwość zainstalowania kominka według własnych preferencji.

Działka o pow.1158 m² ogrodzona,

gotowa do własnej aranżacji. Na działce dodatkowo domek, idealne miejsce na spotkania rodzinne, grillowanie.

Media: prąd, gaz, woda miejska, szambo, światłowód dodatkowo własne ujęcie wody-studnia. Ogrzewanie domu gazowe, piec dwufunkcyjny firmy Saunier Duval.

Bardzo dobra lokalizacja, osiedle domów wolnostojących, niska zabudowa. Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi lub osób szukających przestrzeni i prywatności. Nieruchomość usytuowana jest w cichej, zielonej okolicy, w sąsiedztwie lasów oraz rezerwatu przyrody – idealne miejsce dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie potrzebujących bliskości miasta odległość do centrum handlowego Forum ok. 2 km. Oglądanie wyłącznie z pośrednikiem, cena do negocjacji.

Symbol	700499	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Żurawia	Powierzchnia całkowita	184, 65 m²
Powierzchnia działki	1 158, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2012
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	1 599 000, 00 PLN
Cena za m2	8 659, 63 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**