

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 178,16 m², pow. działki: 625,00 m²,

Mielno

Cena **960 000** zł



Nieruchomość położona zaledwie 50 m od Jeziora Jamno oraz 300 m od morza w miejscowości Mielno-Unieście.

Jest to idealne miejsce do zamieszkania lub do prowadzenia działalności typu dom pensjonatowy/ pokoje gościnne.

Nieruchomość posiada możliwości wydzielenia dwóch/trzech niezależnych mieszkań. Na każdej kondygnacji są pomieszczenia kuchni oraz łazienek.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- Działka o powierzchni 625 m²
- Powierzchnia całkowita: 178,16 m²

- Powierzchnia użytkowa: 103,89 m², ponadto w pełni użytkowe przyziemie 60,22 m² (nie wliczane do powierzchni użytkowej)
- Powierzchnia garażu: 19,50 m²

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: 3 pokoje, schowek, hydrofornia, łazienka z miejscem na piec, kuchnia, hall, garaż.

PIĘTRO I: 3 pokoje, kuchnia łazienka, wc, hall, klatka schodowa. Niezależne zewnętrzne wejście na piętro.

PIĘTRO II: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, hall. Vis a Vi pensjonatu znajduje się duży plac zabaw dla dzieci.

Standard wykończenia:

Okna PCV częściowo z roletami okiennymi.

Na podłogach panele podłogowe oraz terakota.

Ściany malowane oraz tapeta natryskowa.

W jednej kuchni na wyposażeniu pozostają meble kuchenne. W drugiej kuchni meble kuchenne oraz sprzęt AGD – do uzgodnienia.

Schody na klatce schodowej drewniane.

Ogrzewanie indywidualne etażowe- piec węglowo- drzewny. Przy granicy z działką gaz.

Możliwość zrobienia tarasu nad garażem.

Możliwość rozbudowania budynku.

Dach pokryty papą.

Działka ogrodzona.

DODATKOWE INFORMACJE:

Podatek od nieruchomości: 901 zł

Pełna infrastruktura.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna i pensjonatowo- apartamentowa.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660405	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Ulica	Róży Wiatrów
Powierzchnia całkowita	178, 16 m²	Powierzchnia działki	625, 00 m²
Liczba pokoi	10	Forma własności działki	Własność
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Cena 	960 000, 00 PLN
Cena za m2	5 388, 41 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**