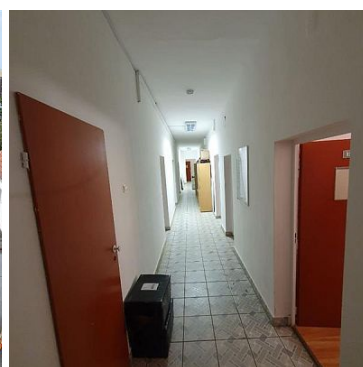


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 666,49 m²,

Koszalin

Cena **939 000** zł



Na sprzedaż oferujemy obiekt parterowy, położony przy ulicy Reymonta 15a w Koszalinie. Posiada on powierzchnię 691m² (według wypisu z katastru budynków) i obecnie funkcjonuje jako budynek administracyjno-biurowy.

Obiekt znajduje się na działce nr 76/6 (prawo własności) o powierzchni 1343 m² i posiada dostęp do drogi publicznej - udział w prywatnej działce drogowej - 1/2 dz. nr 76/5 o powierzchni 0,0155 ha.

Przed budynkiem znajduje się parking przynależny do posesji.

Ten obiekt doskonale sprawdzi się jako gabinety lekarskie, gabinety odnowy biologicznej lub do prowadzenia działalności administracyjno-biurowej. Składa się z kilkunastu pomieszczeń, które mogą służyć jako układ sekretarsko-dyrektorski lub samodzielne pokoje, a także większe pomieszczenia, takie jak sala konferencyjna. Istnieją także sanitariaty. Ciepła woda dostępna jest dzięki podgrzewaczom elektrycznym, a ogrzewanie zapewnia sieć miejska. Okna są wykonane z tworzywa sztucznego.

Wszystkie media są dostępne, a w budynku znajdują się 2 niezależne wejścia. Istotną informacją jest to, że sprzedaż nie podlega opodatkowaniu VAT.

Cena ofertowa: 939 000 PLN

Prezentacja nieruchomości jest możliwa po wcześniejszym skontaktowaniu się z Pośrednikiem odpowiedzialnym zawodowo za tę ofertę, posiadającym numer licencji zawodowej 45.

Nie zwlekaj! Skontaktuj się już teraz, aby dowiedzieć się więcej o tym atrakcyjnym obiekcie!

<https://www.google.com/maps/place/Reymonta+15,+75-900+Koszalin/@54.1871892,16.2047561,120a,35y,39.52t/data=!3m1!1e3!4m15!1m8!3m7!1s0x4701cd08ee>

#NieruchomośćNaSprzedaż #Koszalin #BudynekBiuro #OfertaNieruchomości #LokalBiuro #GabinetyLekarskie
#SalaKonferencyjna #DziałkaWłasnościowa #BezVAT #NieruchomośćKomercyjna #Inwestycja #KupTeraz
#PowierzchniaBiurowa #NieruchomośćAdministracyjna #MiejscePracy

Symbol	1001355	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	939 000, 00 PLN
Cena za m2	1 408, 87 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Reymonta	Okolica	Kościół, Plac zabaw, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	666, 49 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Pawilon handlowy
Rok budowy	1980	Standard	Do odświeżenia
Parter	✓	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Garaż
Typ parkingu	Przypisany do lokalu		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**