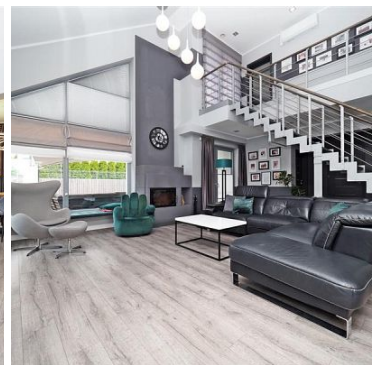
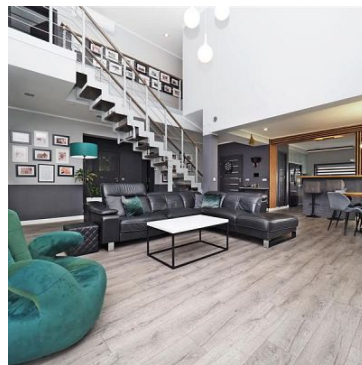


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 206,00 m², pow. działki: 811,00 m²,
Koszalin, Unii Europejskiej
Cena **1 690 000** zł



Wyjątkowy dom w prestiżowej lokalizacji ! Prezentujemy wolnostojący dom z 2011 roku, położony na Osiedlu Unii Europejskiej, przy ul. Maltańskiej.

Dom o powierzchni użytkowej 206 m² o wyjątkowych wnętrzach. Całość bardzo funkcjonalna, zaprojektowana dla komfortu użytkowników i gości. Zadowolili nawet najbardziej wymagających !

Na parterze znajduje się przestronny wiatrołap, kuchnia, tuż obok spiżarnia, duży salon z jadalnią, pokój gościnny, łazienka z wyjściem na zewnątrz, gdzie znajduje się jacuzzi z przeciwprądem, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią i pralnią oraz 2- stanowiskowy garaż (30,8 m²).

Na poddaszu znajdują się 4 pokoje, w tym jeden obecnie zaaranżowany na kolejną garderobę, garderoba przy sypialni, łazienka oraz osobne wc. Dla komfortu właścicieli z jednej z sypialni mamy przejście do osobistej garderoby, a dalej do łazienki. W łazience zsypano na brudy, który prowadzi do pralni.

Dom wybudowany z suporeksu, ocieplony 20 cm styropianem, na dachu blacha na rąbek, ocieplona 30 cm wełną.

Z udogodnień mamy tu wszystko, czego można zapragnąć. Kilka lat temu właściciele zmienili formę ogrzewania z

gazowego na pompę ciepła. Do kompletu mamy tu fotowoltaikę oraz solary na ciepłą wodę. Ogrzewanie w formie podłogówki. Dodatkowo w salonie kominek tradycyjny.

W salonie oraz 3 górnych sypialniach zamontowano klimatyzację. Jest tu również instalacja alarmowa, odkurzacz centralny oraz wbudowane nagłośnienie w salonie.

W ogrodzie boisko do koszykówki, nawadnianie i robot koszący ... jednym słowem dom idealny ;)

Jeśli szukasz reprezentacyjnego domu w prestiżowej okolicy to zapraszamy na prezentację ! Taka nieruchomość to bardzo pożądany towar na rynku !

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem po uprzednim ustaleniu terminu.

Symbol	5001545	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej
Ulica	Maltańska	Powierzchnia całkowita	206, 00 m²
Powierzchnia działki	811, 00 m²	Liczba pokoi	6
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2011
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Cena 	1 690 000, 00 PLN
Cena za m2	8 203, 88 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**