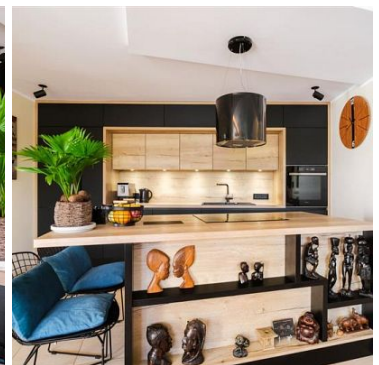
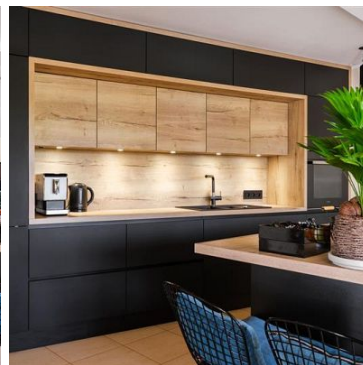
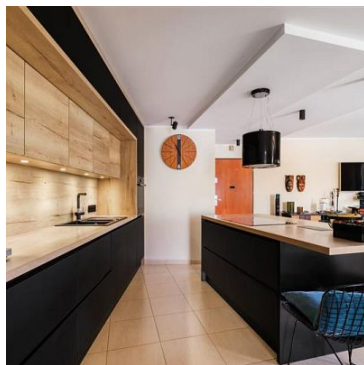
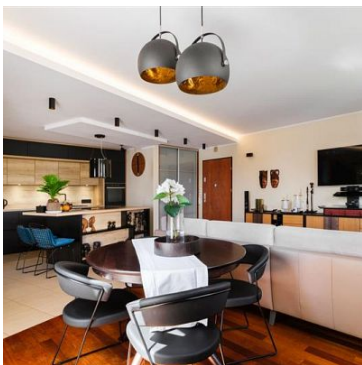


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73,07 m²,

Koszalin

Cena **649 000** zł



3 pokojowe mieszkanie na Rokosowie.

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie 3-pokojowe - 71,12 m² z balkonem i komórką lokatorską w cenie, wysoki standard, atrakcyjna lokalizacja

Szukasz gotowego do zamieszkania mieszkania w świetnej lokalizacji, z funkcjonalnym układem i wysokim standardem wykończenia? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Mamy przyjemność zaprezentować przestronne i doskonale utrzymane **mieszkanie o powierzchni 71,12 m²**, położone na **II piętrze** w kameralnym budynku wielorodzinnym z **2003 roku**.

Budynek położony z dala od głównych ulic. Teren zielony wokół budynku ogrodzony z możliwością korzystania przez mieszkańców.

Nieruchomość znajduje się w poszukiwanej okolicy w pobliżu szkoły podstawowej nr. 3, z szybkim dostępem do niezbędnej infrastruktury – sklepy, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, przychodnia, kościół – wszystko w zasięgu kilku minut.

W mieszkaniu podczas adaptacji użyto wysokiej jakości materiałów i dbałością o najdrobniejsze detale.

Układ mieszkania:

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym** – idealne miejsce do życia codziennego i spotkań z bliskimi
- **Dwie oddzielne sypialnie**, w tym jedna z praktyczną garderobą
- **Nowoczesna łazienka** z prysznicem
- **Balkon** – idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks
- **Komórka lokatorska o pow. 1,95 m²** – znajdująca się na I piętrze budynku, w cenie mieszkania
- **Wystawa okien** – salon z aneksem strona północno-wschodnia, sypialnie od strony południowej.

Standard wykończenia:

- Mieszkanie jest **w pełni wykończone** i utrzymane w bardzo dobrym stanie – gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów
- **Kuchnia i łazienka po generalnym remoncie** – zrealizowanym 4 lata temu
- **Okna trzyszybowe firmy Amberline** – wymienione w 2024 roku, zapewniają świetną izolację termiczną i akustyczną
- **Podłogi z egzotycznej deski drewnianej** w pokojach – trwałe, eleganckie i ponadczasowe rozwiązanie
- **Ogrzewanie gazowe** z piecem dwufunkcyjnym De Dietrich (4-letni) – komfort cieplny i niskie koszty

Co zostaje w cenie:

- Zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD
- Pralka
- Wbudowane szafy

Dodatkowe informacje:

- **Niski czynsz:** 355 zł/miesięcznie do wspólnoty + media wg zużycia (prąd, gaz, woda)
- **Możliwość zakupu garażu** w sąsiednim budynku – za dodatkową opłatą

Zapraszamy do kontaktu – prezentacja mieszkania możliwa wyłącznie po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Symbol	3701506	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Morelowa
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 07 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	649 000, 00 PLN	Cena za m2	8 881, 89 PLN
Rok budowy	2003	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	Gazowe	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**