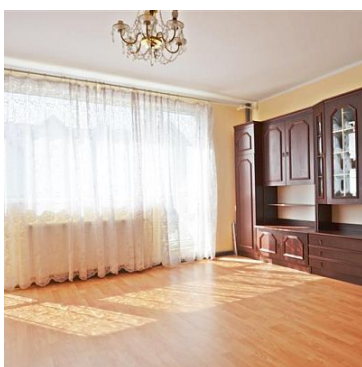
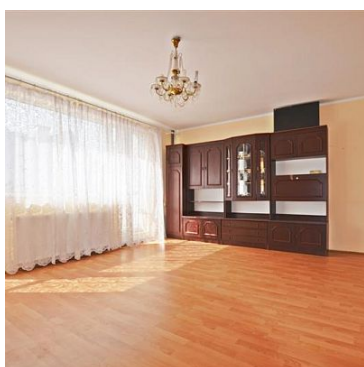
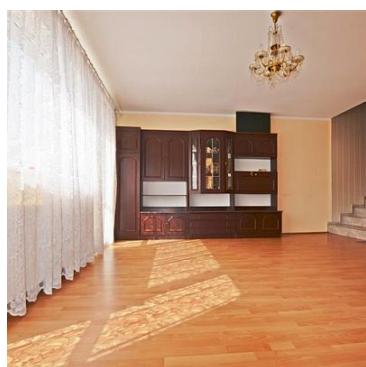


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 356,00 m²,

Koszalin, Bukowe

Cena **699 000** zł



Kilkukondygnacyjny dom z wielkim potencjałem w zacisznej części Koszalina - ulica Kujawska na osiedlu Bukowym!

Prezentujemy **dostępny wyłącznie w naszej ofercie** bardzo przestronny **200-metrowy dom z garażem** w zabudowie bliźniaczej z 2000 roku, położony na **356-metrowej ogrodzonej działce**, znajdującej się na cichym i spokojnym koszalińskim osiedlu Bukowe, przy ul. Kujawskiej.

Posiadłość posiada kilka kondygnacji - w tym:

-holl z wejściem do budynku oraz **garażem** na tym samym poziomie,

- parter** zajmowany przez **rozległy salon z wyjściem na taras**,
- półpiętro z kuchnią i łazienką**,
- I piętro obejmujące 2 sypialnie**,
- półpiętro złożone z dodatkowej sypialni i łazienki**,
- poddasze użytkowe zaaranżowane na pokój z antresolą**.

Ponadto z hollu mamy zejście na **najniższą kondygnację** budynku wyposażoną **w kuchnię z łazienką i trzy pokoje**, z czego jeden jest przejściowy oraz **osobne wyjście** od strony ogrodu.

Nieruchomość będzie **idealnym miejscem do zamieszkania** dla dużej rodziny. **Dwie główne łazienki** pozwalają komfortowo użytkować posiadłość nawet przy większej liczbie domowników. Ogrodzony teren wokół domu daje możliwość bezpiecznej zabawy dzieciom oraz wypoczynku na świeżym powietrzu ich rodzicom.

Ponadto układ nieruchomości, a zwłaszcza jej dolna część, pozwala **wyodrębnić mieszkanie** – dla dodatkowych członków rodziny lub **na wynajem**. Posiadłość w dużej mierze wymaga remontu lub odświeżenia, ale dzięki **pełnym przestrzeni wewnątrz** właściciele zyskują niespotykaną możliwość wprowadzenia nawet najnowocześniejszych rozwiązań aranżacyjnych. Kluczowym czynnikiem będzie tylko i wyłącznie wyobraźnia przyszłych mieszkańców!

Zaznaczamy, że całość umeblowania i wyposażenia domu pozostaje w cenie sprzedaży!

Budynek posiada ogrzewanie gazowe, które jest także źródłem ciepłej wody. Miesięczne opłaty za gaz wynoszą ok. 100zł poza sezonem grzewczym i ok.500zł w szczycie tego sezonu. Do pozostałych kosztów utrzymania posiadłości należy już tylko opłata za zużycie wody (ok.80zł) i wywóz śmieci (ok.58zł) oraz płatny jedynie raz w roku podatek od nieruchomości.

Położenie domu będzie **wymarzone** dla osób chcących uciec od miejskiego hałasu i spalin, bez konieczności opuszczania granic Koszalina. Tutejsza okolica należy do najzaciszszych i najbezpieczniejszych rejonów miasta z uwagi na znikomy ruch samochodowy i otoczenie pełne zieleni, z bliskością lasu. Jednocześnie całkiem niedaleko znajduje się żłobek i przedszkole, place zabaw, podstawowe sklepy, przychodnia, prywatne gabinety lekarskie różnych specjalizacji czy pętla autobusowa.

Jeśli więc poszukujesz **domu z duszą, azylu dla siebie i swoich najbliższych**, ale nie chcesz odcinać się od typowych miejskich udogodnień, **nie wolno Ci przegapić naszej oferty!**

Domów, które są do siebie ładząco podobne, jest wiele. Ale ten prezentowany przez nas **jest wyjątkowy**, więc czeka **tylko na wyjątkowego właściciela! To możesz być właśnie TY!**

Nie czekaj, skontaktuj się z naszym biurem - Twoje zadowolenie jest dla nas najważniejsze!

Symbol	600796	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Bukowe
Ulica	Kujawska	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	356, 00 m²	Liczba pokoi	8
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2000
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	3 495, 00 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**