

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 104,00 m<sup>2</sup>,

Niekłonice, Niekłonice

Cena **159 000** zł



**Działka** budowlana.

Dobra inwestycja, na obrzeżu Koszalina.

Na całą działkę wydane **jest pozwolenie na budowę dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych** z wbudowanymi garażami, w zabudowie bliźniaczej.

**Osiem budynków** to budynki **jednorodzinne dwu lokalowe** a **dwa** to **budynki jednorodzinne jedno lokalowe**. Na tym etapie można uzyskać **osiemnaście lokali mieszkalnych**. **Ważna informacja:** po wystąpieniu o następne warunki zabudowy na **sześć budynków jednorodzinnych dwu lokalowych** czyli **dwanaście lokali mieszkalnych** powstanie w sumie **trzydzieści lokali mieszkalnych !!!**

Działka ma kształt trapezu, obecnie niezabudowana, pokryta zielenią niską trawiastą nieurządzoną.  
Teren działki stosunkowo płaski.  
Obszar inwestycyjny składa się z sześciu odrębnych działek, w tym drogi wewnętrznej.  
Sprzedaż w całości lub w częściach. W tej ofercie prezentujemy działkę nr 180/31 o powierzchni 1104 mkw.  
Zapraszamy do zakupu.  
Prezentacja w obecności pośrednika, po wcześniejszym umówieniu.  
Licencja zawodowa nr 3081.

|                         |                                |                                                                                        |                        |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                  | <b>610507</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>         |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>159 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2              | <b>144, 02 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>          |
| Województwo             | <b>Zachodniopomorskie</b>      | Powiat                                                                                 | <b>Koszaliński</b>     |
| Gmina                   | <b>Świeszyno</b>               | Miejscowość                                                                            | <b>Niekłonice</b>      |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Niekłonice</b>              | Ulica                                                                                  | <b>.</b>               |
| Powierzchnia całkowita  | <b>1 104, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj działki                                                                         | <b>Działka</b>         |
| Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>              |                                                                                        |                        |



Bożena Gadomska  
Pośrednik w obrocie nieruchomościami

600 248 093  
[bozena@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:bozena@boratynski-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](https://boratynski-nieruchomosci.pl)**