

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,10 m²,

Koszalin

Cena **399 000** zł



!!!!3-pokojowe mieszkanie z dużą loggią!!!

Polecamy przestronne, słoneczne, dwustronne **mieszkanie trzypokojowe** o powierzchni 60,1 m² **położone na 5 piętrze** w bloku 11-piętrowym przy ulicy Jana Pawła II.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego - możliwość zakupu przez cudzoziemców.

Na metraż nieruchomości składa się przestronny salon z wyjściem na loggię, pokój, **duża sypialnia**,

łazienka, WC oraz przedpokój. Pokoje duże i ustawne, dobrze doświetlone, na podłogach parkiet. Łazienka wykończona terakotą i glazurą. Kuchnia widna, częściowo umeblowana.

Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej "Przylesie" wynosi około 920 zł, w tym:

- zaliczka na ogrzewanie;
- fundusz remontowy;
- opłata zarządcy;
- wywóz nieczystości;
- gaz.
- zaliczka na wodę zimną i ciepłą

Dodatkowe opłaty to prąd . Mieszkanie bardzo słoneczne, okna PCV z wystawą wschód-zachód, duża loggia. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Budynek, w którym mieści się mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym, zadbane klatka schodowa, nowa elewacja, winda. **Do mieszkania przynależy piwnica.**

Osiedle bardzo rozwinięte, bogate w liczne punkty handlowo-usługowe, placówki edukacyjne. Mieszkanie znajduje się zaledwie 100 metrów od Politechniki Koszalińskiej, co czyni to mieszkanie doskonałą inwestycją na wynajem!

Przed blokiem liczne miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Dzięki dużym możliwościom aranżacyjnym to mieszkanie można dostosować do własnych potrzeb, tworząc przestrzeń idealną dla rodziny, pary lub jako świetną lokatę kapitału.

Szybkie wydanie. Zapraszamy do oglądania. !!! Szczegółowe informacje dostępne są w biurze. Zapraszamy! Nr lic. zaw. 1169.

Symbol	0601315	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Jana Pawła II
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 10 m²
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Cena 	399 000, 00 PLN	Cena za m2	6 638, 94 PLN
Rok budowy	1980	Standard	Do odświeżenia
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**