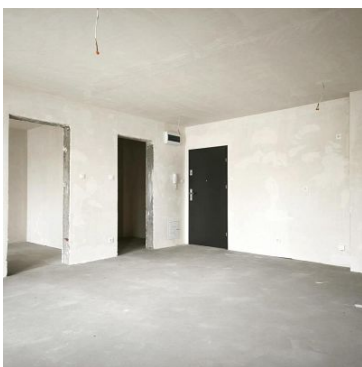


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,38 m²,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **402 730** zł



MIESZCZAK NIERUCHOMOŚCI																												
																												
ADRES: KOSZALIN OSIEDLE UNII EUROPEJSKIEJ																												
KONDYGNACJA: PARTER																												
NR, POW. MIESZKANIA: L2=47,38m ²																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Zestawienie powierzchni</th> <th>Wzrost</th> <th>Wzrost</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>W pomieszczeniach mieszkalnych</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>01.01. pom. miesz. syp.</td> <td>10,95m²</td> <td>10,95m²</td> </tr> <tr> <td>01.02. łazienka</td> <td>3,42m²</td> <td>3,42m²</td> </tr> <tr> <td>01.03. pokój</td> <td>10,95m²</td> <td>10,95m²</td> </tr> <tr> <td>01.04. pom. gosp.</td> <td>2,72m²</td> <td>2,72m²</td> </tr> <tr> <td>01.05. kuchnia</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>RAZEM</td> <td>47,38m²</td> <td>47,38m²</td> </tr> <tr> <td>Wzrost</td> <td>1,71m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Zestawienie powierzchni	Wzrost	Wzrost	W pomieszczeniach mieszkalnych			01.01. pom. miesz. syp.	10,95m ²	10,95m ²	01.02. łazienka	3,42m ²	3,42m ²	01.03. pokój	10,95m ²	10,95m ²	01.04. pom. gosp.	2,72m ²	2,72m ²	01.05. kuchnia			RAZEM	47,38m²	47,38m²	Wzrost	1,71m ²	
Zestawienie powierzchni	Wzrost	Wzrost																										
W pomieszczeniach mieszkalnych																												
01.01. pom. miesz. syp.	10,95m ²	10,95m ²																										
01.02. łazienka	3,42m ²	3,42m ²																										
01.03. pokój	10,95m ²	10,95m ²																										
01.04. pom. gosp.	2,72m ²	2,72m ²																										
01.05. kuchnia																												
RAZEM	47,38m²	47,38m²																										
Wzrost	1,71m ²																											



Oferta BEZPOŚREDNIA!! Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura. **CENY identyczne jak u dewelopera!!**
Brak 2% podatku PCC!! Atrakcyjne **VOUCHERY** do wykorzystania na zabudowę kuchenną lub zakup drzwi i podłóg!!

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie w **stanie deweloperskim**, usytuowane w **nowo wybudowanym bloku w Koszalinie** na osiedlu Unii Europejskiej. Wykonawcą tej inwestycji jest koszaliński deweloper cieszący się ogromnym uznaniem, u którego jakość stawiana jest na pierwszym miejscu a zadowolenie klientów to priorytet współpracy.

Lokalizacja:

Nieruchomość świetnie zlokalizowana! Usytuowana na osiedlu **Unii Europejskiej** przy ulicy **Holenderskiej**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura miejska (sklepy, paczkomat, lokale gastronomiczne, przychodnia, galerie handlowe, stacje benzynowe, kościół itd.) Bardzo dobrze połączona z resztą miasta, komunikacja miejska oferuje tu linie autobusowe nr 1, 6, 12 i 18. W niedalekiej odległości węzeł drogowy S6.

Opis budynku:

Budynek wykończony z materiałów najwyższej jakości, z cichobieżną windą, komórkami lokatorskimi a także miejscami parkingowymi w hali garażowej.

Dodatkowo każdy apartament w standardzie wyposażony w:

- akustyczne drzwi wejściowe
- światłowód.

Opis lokalu:

Nowoczesny dwupokojowy apartament (L2) o powierzchni **47,38 m²** położony na **parterze** w nowoczesnym **3-piętrowym budynku**. Składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na duży balkon
- otwartej na salon kuchni
- ustawnego pokoju
- łazienki
- oraz przedpokoju.

Dla kogo:

Jest to doskonała propozycja dla osób poszukujących nowoczesnych, prestiżowych rozwiązań w komfortowej lokalizacji.

Dodatkowe atuty:

Ogólnodostępne miejsca postojowe.

Spokojna okolica.

Dodatkowo możliwość zakupu:

- komórki lokatorskiej – 3.000 złotych/m²
- miejsca postojowego w hali garażowej – od 30.000 do 35.000 złotych

Termin oddania nieruchomości do użytkowania VII/VIII 2025 r.

Podane ceny są cenami brutto i są **IDENTYCZNE** jak u dewelopera!

Kupujący **ZWOLNIONY** z 2% podatku od czynności cywilnoprawnych!

Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura!

Kupując mieszkanie z biurem Mieszczak Nieruchomości **OTRZYMUJESZ:**

- **PROJEKT KUCHNI*** dopasowany do swoich potrzeb oraz **ZNIŻKĘ*** na wykonanie zabudowy kuchennej przez profesjonalną firmę meblową **LUB**
- **VOUCHER PODARUNKOWY*** na zakup drzwi pokojowych lub paneli podłogowych w salonie sprzedaży DomStyl w Koszalinie.

Pomagamy również w uzyskaniu **NAJKORZYSTNIEJSZEGO** kredytu!!

To mieszkanie to wyjątkowa okazja, by zamieszkać w nowym i komfortowym miejscu z dobrą infrastrukturą i możliwością dopasowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu.

*dodatkowe informacje udzielane indywidualnie

Oferta zawiera przykładowe zdjęcia przedstawiające stan wykończenia mieszkań.

Symbol	690249	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej	Ulica	Holenderska
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 38 m²
Ilość pięter	3	Cena 	402 730, 00 PLN
Cena za m2	8 500, 00 PLN	Rok budowy	2025
Standard	Deweloperski	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**