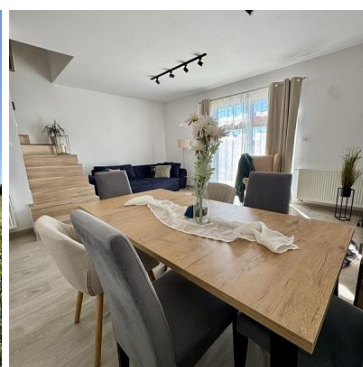
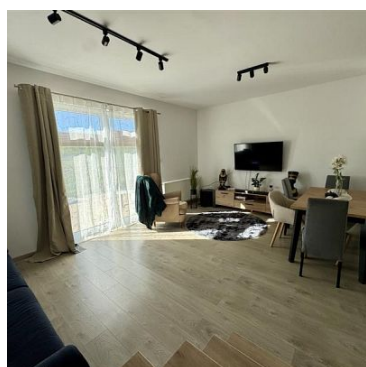


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 74,52 m²,

Nieklonice, Nieklonice

Cena **790 000** zł



LOKAL MIESZKALNY O POW. 75M² Z OGRÓDKIEM - NIEKLONICE, ZAMKNIĘTE OSIEDLE, NAROŻNA DZIAŁKA O POW. OK. 400M²!

Prezentujemy atrakcyjny, dwupoziomowy lokal mieszkalny o powierzchni 74,52 m², położony na **kameralnym, zamkniętym osiedlu - Nieklonice, ul. Bursztynowa**. Idealna propozycja dla rodzin z dziećmi lub osób szukających spokoju i bezpieczeństwa z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- **Duży salon o pow. 23m²** - jasny i przestronny- idealne miejsce do wypoczynku i spotkań z rodziną lub przyjaciółmi. Duże przeszklenia zapewniają naturalne doświetlenie wnętrza i prowadzą bezpośrednio na **prywatny ogródek o powierzchni ok. 400 m²**, który stanowi doskonałe przedłużenie przestrzeni dziennej.
- **Oddzielna kuchnia (7,23m²)** wyposażona w nowoczesne meble w zabudowie, które zapewniają dużo miejsca do przechowywania. Funkcjonalny układ oraz klasyczne wykończenie sprawiają, że kuchnia jest zarówno estetyczna, jak i wygodna w codziennym użytkowaniu. W skład wyposażenia wchodzi niezbędny sprzęt AGD (płyta grzewcza, piekarnik, lodówka, zmywarka oraz okap). Dzięki obecności okna **wnętrze jest doskonale doświetlone** i dobrze wentylowane.
- łazienka z wnęką prysznicową (3,27m²) i wc

Piętro:

- **Trzy niezależne sypialnie (12,11m², 8,52m² i 7,24m²)** - zapewniające pełną prywatność i komfort dla każdego domownika. Każdą z sypialni możesz dowolnie adaptować zgodnie ze swoimi potrzebami. Posiadają wygodne układy, umożliwiające swobodną aranżację - idealnie sprawdzą się jako pokoje dla dzieci, sypialnia główna oraz gabinet lub pokój gościnny. Pomieszczenia są dobrze doświetlone dzięki dużym oknom, co nadaje im przytulny i przyjazny charakter.
- łazienka z wanną (3,05m²)

Najważniejsze atuty:

- narożna działka (ekspozycja zachodnia) ok. 400 m² - dużo naturalnego światła dzięki narożnemu położeniu
- bezpieczeństwo i kontrolowany dostęp - teren osiedla jest ogrodzony, a **wjazd możliwy jest wyłącznie przez automatyczną bramę otwieraną pilotem** - dzięki temu dostęp do osiedla mają wyłącznie mieszkańcy oraz osoby przez nich upoważnione
- miejsce postojowe na terenie osiedla
- wyłaz na strych - dodatkowe miejsce do przechowywania

Lokal gotowy do zamieszkania. Nowoczesna architektura, funkcjonalny układ pomieszczeń i duże przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza. Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w wysokości około 140 zł (fundusz remontowy, eksploatacja). Media płatne według indywidualnego zużycia.

Nieruchomość usytuowana na działce o pow. 250m². Dodatkową część działki stanowi przestrzeń o pow. 152m² (wyniesienie udziałów w części działki). **Razem uzyskujemy teren o pow. około 400m².**

Lokalizacja: Zamknięte osiedle z bramą wjazdową, pełne zieleni, ciche i bezpieczne, dogodny dojazd do centrum miasta.

Nie przegap tej okazji – umów się na prezentację i przekonaj się, że to miejsce dla Ciebie!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403242	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Niekłonice
Gmina	Świeszyno	Dzielnica - osiedle	Niekłonice
Ulica	Niekłonice	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	74, 52 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena 	790 000, 00 PLN	Cena za m2	10 601, 18 PLN
Rok budowy	2018	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**