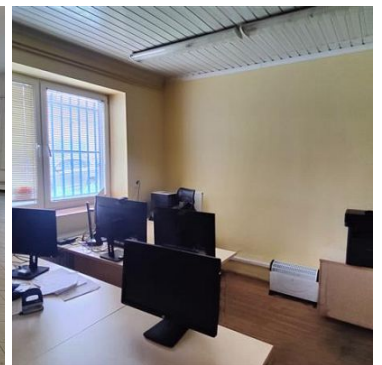
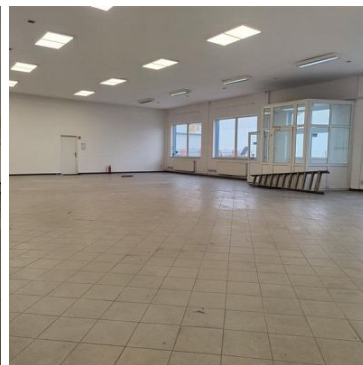
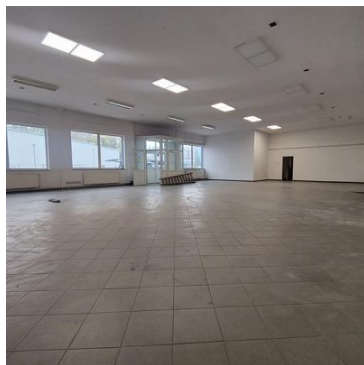


## HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1 132,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 836,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **18 112** zł



### **Obiekt handlowo-magazynowo-produkcyjny - 1132 m<sup>2</sup> - w przemysłowej części Koszalina.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- schowroom (sala sprzedaży): 206 M<sup>2</sup>
- magazyn 1: 473 m<sup>2</sup>
- magazyn 2: 330 m<sup>2</sup>
- zaplecze biurowo - socjalne: 4 pokoje
- łazienki: 2 -

Obiekt wykonany w konstrukcji stalowej ze ścianami z płyty obornickiej - ciepły i energooszczędny. Ogrzewanie obiektu: olejowe, ciepła woda z elektrycznych podgrzewaczy.

Oprócz hal istnieje możliwość wykorzystania dodatkowego terenu o pow. ok. 2700 m<sup>2</sup> na zbudowanie hal namiotowych, wiat, hal tymczasowych lub miejsc składowych.

Możliwość wynajęcia części obiektu - zgodnie z przygotowaną koncepcją.

Właściciel obiektu przewiduje możliwość negocjacji warunków najmu obiektu w zakresie: dostosowania obiektu, zakresu korzystania oraz miesięcznego czynszu.

**OKOLICA:**

Nieruchomość położona w przemysłowej części Koszalina, przy jednej z wylotowych ulic Koszalina. Łatwy dostęp zarówno do wewnętrznej obwodnicy miasta jak i do węzła na trasie szybkiego ruchu **S6**.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika nr lic. 14825.

|                           |                                |                                                                                        |                                |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                    | <b>4403161</b>                 | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>HALA-MAGAZYN</b>            |
| Rodzaj transakcji         | <b>WYNAJEM</b>                 | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku              | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>18 112, 00 PLN</b>          |
| Cena za m2                | <b>16, 00 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                  |
| Województwo               | <b>Zachodniopomorskie</b>      | Powiat                                                                                 | <b>Koszalin</b>                |
| Gmina                     | <b>Koszalin</b>                | Miejscowość                                                                            | <b>Koszalin</b>                |
| Ulica                     | <b>Osiedle Morskie</b>         | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>1 132, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki      | <b>3 836, 00 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki                                                                | <b>Użytk. wieczyste</b>        |
| Standard                  | <b>Do odświeżenia</b>          | Umeblowanie                                                                            | <b>BRAK</b>                    |
| Ogrzewanie                | <b>Olejowe</b>                 | Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>                |
| Energia elektryczna       | ✓                              | Podłączony gaz                                                                         | ✗                              |
| Podłączony wodociąg       | ✓                              | Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                              |
| Internet                  | ✓                              | Typ parkingu                                                                           | <b>Ogólnodostępny</b>          |
| Pomieszczenie gospodarcze | ✓                              |                                                                                        |                                |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**