

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 491,00 m²,

Białogard

Cena **449 000** zł



Oferujemy dom jednorodzinny w bardzo dobrej lokalizacji w Białogardzie.

Dom o powierzchni całkowitej ok. 200 m² oraz powierzchni mieszkalnej około 110 m². Powierzchnia działki to 491 m².

Na dzień dzisiejszy składa się z dwóch zupełnie oddzielnych od siebie mieszkań 2 pokojowych (duży salon, duża sypialnia, kuchni, łazienka oraz WC), do których są osobne wejścia z klatki schodowej.

Dodatkowo w podpiwniczeniu znajdują się: łazienka z pralnią, osobne WC, duża kuchnia, oraz pomieszczenie kotłowni o powierzchni około 55 m².

Dom posiada poddasze, które nadaje się do adaptacji pod np. mieszkanie, gabinet lub pracownię o realnej

powierzchni użytkowej około 35 m².

Dodatkowo w skład nieruchomości wchodzi drewniany budynek garażu/ magazynu znajdujący się za domem o powierzchni około 35 m², oraz budynek użytkowy o powierzchni użytkowej 29,63 m², w którym można prowadzić sklep, lokal usługowy, lub zaaranżować na małą kawalerkę pod wynajem (znajduje się w dobudowanej części budynku, za apteką)

Stan techniczny domu możemy określić jako do remontu, oczywiście nadaje się do zamieszkania, wszystkie instalacje są sprawne.

Okna w domu: PCV, na poddaszu okno połączone.

Ogrzewanie etażowe, piec znajduje się w podpiwniczeniu, instalacja centralnego ogrzewania miedziana.


Elewacja: budynek ocieplony styropianem, z fakturą zewnętrzną, pomalowaną

Dach: wielospadowy drewniany, krokwiowy, pokryty dachówką ceglana.

Dodatkowa informacja:

Do domu został dobudowany budynek w którym znajduje się apteka, które NIE JEST przedmiotem sprzedaży i stanowi osobną nieruchomość.

Oglądanie domu wraz z Pośrednikiem nr lic. 14825.

Symbol	4403173	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Ulica	Chopina
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	491, 00 m²
Liczba pokoi	5	Forma własności działki	(Nieznany)
Ogrzewanie	Etazowe	Cena 	449 000, 00 PLN
Cena za m2	2 245, 00 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**