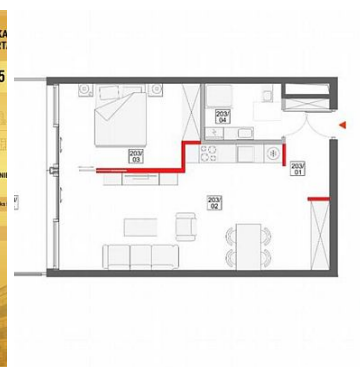


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,19 m<sup>2</sup>,

Darłowo

Cena **885 587 zł**



**Apartament, 51 m2 w apartamentowcu położonym tuż przy plaży w nadmorskiej miejscowości Darłowo. Jest to nowoczesny obiekt, zaprojektowany tak, aby z jak największej ilości pokoi było widać morze lub piaszczystą plażę.**

Budynek ze 102 apartamentami o metrażach od **27 m2 do 51 m2 na 8 kondygnacjach** usytuowany na pięknej działce tuż za wydumą. Piękna, piaszczysta plaża jest na wyciągnięcie ręki. Do dyspozycji mamy **duży, ponad 10 metrowy balkon.**

Nowoczesny układ oraz najwyższej jakości materiały pozwolą cieszyć się przepięknym widokiem na morze o każdej porze roku.

Zakup apartamentu to również okazja inwestycyjna. Możliwe jest zawarcie **umowy inwestorskiej** z firmą która specjalizuje się w wynajmie apartamentów w kilku miejscowościach nadmorskich. Spodziewany zysk to około **8 % w skali roku**.

Darłowo to miasto z bogatą historią i równie obiecującymi perspektywami. W okresie lata rozkwita bo jest jednym z ulubionych miejsc nad polskim morzem ale i poza sezonem roztacza swój urok. Wtulone miasteczko w ujście **Wieprzy**, z latarnią morską, portem hadlowym i rybackim emanuje nadmorskim klimatem.

Warto nadmienić, że miasto Darłowo jest jednym z miast królewskich. Tu w W 1382 w Darłowie urodził się późniejszy Eryk III - król Norwegii i król Danii Eryk VII oraz król Szwecji. Po detronizacji kolejno ze wszystkich tronów, wrócił do Darłowa i zaczął rozbudowywać miasto. Tu spoczął a jego grób można odwiedzić po dzień dzisiejszy. Kolejnym władcą zasłużonym dla Darłowa i całego [Pomorza Zachodniego](#) był Bogusław X Wielki, który zjednoczył region w jedno księstwo ze stolicą w Szczecinie.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

|                                                                                        |                        |                                 |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>4402713</b>         | Status                          | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>       | Miejscowość                     | <b>Darłowo</b>              |
| Gmina                                                                                  | <b>Darłowo</b>         | Ulica                           | <b>Darłówek</b>             |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               | Powierzchnia całkowita          | <b>51, 19 m<sup>2</sup></b> |
| Piętro                                                                                 | <b>5</b>               | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>8</b>                    |
| Cena  | <b>885 587, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>17 300, 00 PLN</b>       |
| Rok budowy                                                                             | <b>2022</b>            | Standard                        | <b>Deweloperski</b>         |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.o. miejskie</b>   | Balkon                          | ✓                           |
| Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>        |                                 |                             |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**