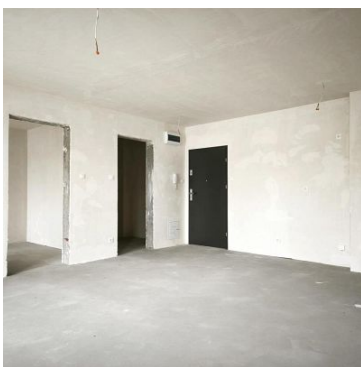


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,12 m²,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **319 232** zł



MIESZCZAK NIERUCHOMOŚCI																			
<p>ADRES: KOSZALIN OSIEDLE UNII EUROPEJSKIEJ</p> <p>KONDYGNACJA: PARTER</p> <p>NR. POW. MIESZKANIA: L4=37,12m²</p>																			
<p>Zestawienie powierzchni i pomieszczeń w mieszkaniu</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr pom./kuch./pom.</th> <th>Wzrost. pom.</th> <th>Wzrost. pom.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0.14</td> <td>kuchnia</td> <td>6,11m²</td> </tr> <tr> <td>0.17</td> <td>łazienka</td> <td>7,90m²</td> </tr> <tr> <td>0.18</td> <td>pokój dzienny i aneks kuch.</td> <td>19,15m²</td> </tr> <tr> <td>0.19</td> <td>pokój</td> <td>8,10m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>37,12m²</td> </tr> </tbody> </table>		Nr pom./kuch./pom.	Wzrost. pom.	Wzrost. pom.	0.14	kuchnia	6,11m ²	0.17	łazienka	7,90m ²	0.18	pokój dzienny i aneks kuch.	19,15m ²	0.19	pokój	8,10m ²			37,12m²
Nr pom./kuch./pom.	Wzrost. pom.	Wzrost. pom.																	
0.14	kuchnia	6,11m ²																	
0.17	łazienka	7,90m ²																	
0.18	pokój dzienny i aneks kuch.	19,15m ²																	
0.19	pokój	8,10m ²																	
		37,12m²																	



Oferta BEZPOŚREDNIA!! Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura. **CENY identyczne jak u dewelopera!!**
Brak 2% podatku PCC!! Atrakcyjne **VOUCHERY** do wykorzystania na zabudowę kuchenną lub zakup drzwi i podłóg!!

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie w **stanie deweloperskim**, usytuowane w **nowo wybudowanym bloku w Koszalinie** na osiedlu Unii Europejskiej. Wykonawcą tej inwestycji jest koszaliński deweloper cieszący się ogromnym uznaniem, u którego jakość stawiana jest na pierwszym miejscu a zadowolenie klientów to priorytet współpracy.

Lokalizacja:

Nieruchomość świetnie zlokalizowana! Usytuowana na osiedlu **Unii Europejskiej** przy ulicy **Holenderskiej**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura miejska (sklepy, paczkomat, lokale gastronomiczne, przychodnia, galerie handlowe, stacje benzynowe, kościół itd.) Bardzo dobrze połączona z resztą miasta, komunikacja miejska oferuje tu linie autobusowe nr 1, 6, 12 i 18. W niedalekiej odległości węzeł drogowy S6.

Opis budynku:

Budynek wykończony z materiałów najwyższej jakości, z cichobieżną windą, komórkami lokatorskimi a także miejscami parkingowymi w hali garażowej.

Dodatkowo każdy apartament w standardzie wyposażony w:

- akustyczne drzwi wejściowe
- światłowód.

Opis lokalu:

Nowoczesny dwupokojowy apartament (L4) o powierzchni **37,12 m²** położony na **parterze** w nowoczesnym **3-piętrowym budynku**. Składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na duży balkon
- otwartej kuchni
- ustawnego pokoju
- łazienki
- oraz przedpokoju.

Dla kogo:

Jest to doskonała propozycja dla osób poszukujących nowoczesnych, prestiżowych rozwiązań w komfortowej lokalizacji.

Dodatkowe atuty:

Ogólnodostępne miejsca postojowe.

Spokojna okolica.

Dodatkowo możliwość zakupu:

- komórki lokatorskiej – 3.000 złotych/m²
- miejsca postojowego w hali garażowej – od 30.000 do 35.000 złotych

Termin oddania nieruchomości do użytkowania VII/VIII 2025 r.

Podane ceny są cenami brutto i są **IDENTYCZNE** jak u dewelopera!

Kupujący **ZWOLNIONY** z 2% podatku od czynności cywilnoprawnych!

Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura!

Kupując mieszkanie z biurem Mieszczak Nieruchomości **OTRZYMUJESZ:**

- **PROJEKT KUCHNI*** dopasowany do swoich potrzeb oraz **ZNIŻKĘ*** na wykonanie zabudowy kuchennej przez profesjonalną firmę meblową **LUB**
- **VOUCHER PODARUNKOWY*** na zakup drzwi pokojowych lub paneli podłogowych w salonie sprzedaży DomStyl w Koszalinie.

Pomagamy również w uzyskaniu **NAJKORZYSTNIEJSZEGO** kredytu!!

To mieszkanie to wyjątkowa okazja, by zamieszkać w nowym i komfortowym miejscu z dobrą infrastrukturą i możliwością dopasowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu.

*dodatkowe informacje udzielane indywidualnie

Oferta zawiera przykładowe zdjęcia przedstawiające stan wykończenia mieszkań.

Symbol	690251	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej	Ulica	Holenderska
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 12 m²
Ilość pięter	3	Cena 	319 232, 00 PLN
Cena za m2	8 600, 00 PLN	Rok budowy	2025
Standard	Deweloperski	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**