

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,21 m²,

Koszalin , Nasz Dom

Cena **360 000** zł



Słoneczne, rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe o pow. 66,21 m² na IX piętrze przy ul. Chałubińskiego.

W pobliżu znajduje się **pełna infrastruktura** m.in. sklepy, punkty usługowe, przystanki autobusowe, żłobek, przedszkole, szkoła, szpital, las, ścieżki rowerowe itp.

Opis mieszkania: lokal składa się z dużego, słonecznego pokoju o pow. 17,54m² z wyjściem na balkon, 2 pokoi - sypialnie o pow. 11,01m² i 10,68m² , jasnej kuchni o pow. 8,35m² , łazienki 3,46m² i wc 2,11m² .

Wejście do każdego pomieszczenia z przedpokoju.

Łazienka - wanna, zlew, **osobno wc.**

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Podłogi - w pokojach- panele podłogowe, kuchnia, przedpokój - linoleum.

Okna - plastikowe, dwustronne, wystawa okien - wschód-zachód. Od strony kuchni i dwóch sypialni piękny widok na Górę Chełmską.

Opłaty - czynsz do spółdzielni Nasz Dom 708,25 zł /m-c (w tym zaliczki na CO, wodę, fundusz remontowy, podatek od nieruchomości eksploatację, ubezpieczenie, podatek od nieruchomości, konserwacja , śmieci, inne) + **energia i gaz** wg zużycia.

Podatek od nieruchomości 123,05 zł/rok , opłata przekształceniowa 106,97 zł/rok.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 2,83m².

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary lub singla.

Opis budynku: w budynku wymieniona winda, nowa elewacja, nowe poręcze na klatce, nowa terakota na klatkach, wymienione instalacje hydrauliczno-kanalizacyjne.

Przed budynkiem znajduje się duży, ogólnodostępny parking.

Umów się na oglądanie. Prezentacja po wcześniejszym umówieniu z Pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0802015	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Nasz Dom
Ulica	Chałubińskiego	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	66, 21 m²	Piętro	9
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Cena 	360 000, 00 PLN
Cena za m2	5 437, 25 PLN	Rok budowy	1980
Standard	Do remontu	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**