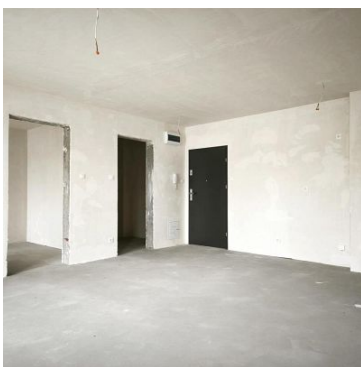


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,69 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **430 865** zł



MIESZCZAK NIERUCHOMOŚCI		
		
ADRES: KOSZALIN OSIEDLE UNII EUROPEJSKIEJ		
KONDYGNACJA: III PIĘTRO		
NR. POW. MIESZKANIA: L21=50,69m <sup>2</sup>		
Definiowanie powierzchni i pomieszczeń w mieszkaniu		
00	pow. miesz. pom.	50,69
01	korridor	4,20m <sup>2</sup>
02	łazienka	5,42m <sup>2</sup>
03	pokój główny	30,16m <sup>2</sup>
04	łazienka kuch.	
05	garaż	10,92m <sup>2</sup>
<b>50,69m<sup>2</sup></b>		



**Oferta BEZPOŚREDNIA!!** Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura. **CENY identyczne jak u dewelopera!!**  
**Brak 2% podatku PCC!!** Atrakcyjne **VOUCHERY** do wykorzystania na zabudowę kuchenną lub zakup drzwi i podłóg!!

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie w **stanie deweloperskim**, usytuowane w **nowo wybudowanym bloku w Koszalinie** na osiedlu Unii Europejskiej. Wykonawcą tej inwestycji jest koszaliński deweloper cieszący się ogromnym uznaniem, u którego jakość stawiana jest na pierwszym miejscu a zadowolenie klientów to priorytet współpracy.

**Lokalizacja:**

Nieruchomość świetnie zlokalizowana! Usytuowana na osiedlu **Unii Europejskiej** przy ulicy **Holenderskiej**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura miejska (sklepy, paczkomat, lokale gastronomiczne, przychodnia, galerie handlowe, stacje benzynowe, kościół itd.) Bardzo dobrze połączona z resztą miasta, komunikacja miejska oferuje tu linie autobusowe nr 1, 6, 12 i 18. W niedalekiej odległości węzeł drogowy S6.

#### **Opis budynku:**

Budynek wykończony z materiałów najwyższej jakości, z cichobieżną windą, komórkami lokatorskimi a także miejscami parkingowymi w hali garażowej.

Dodatkowo każdy apartament w standardzie wyposażony w:

- akustyczne drzwi wejściowe
- światłowód.

#### **Opis lokalu:**

Nowoczesny dwupokojowy apartament (L21) o powierzchni **50,69 m<sup>2</sup>** położony na **drugim piętrze** w nowoczesnym **3-piętrowym budynku**. Składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na duży balkon
- otwartej kuchni z możliwością wydzielenia jej jako osobne pomieszczenie
- ustawnego pokoju
- łazienki
- oraz przedpokoju.

#### **Dla kogo:**

Jest to doskonała propozycja dla osób poszukujących nowoczesnych, prestiżowych rozwiązań w komfortowej lokalizacji.

#### **Dodatkowe atuty:**

Ogólnodostępne miejsca postojowe.

Spokojna okolica.

Dodatkowo możliwość zakupu:

- komórki lokatorskiej – 3.000 złotych/m<sup>2</sup>
- miejsca postojowego w hali garażowej – od 30.000 do 35.000 złotych

#### **Termin oddania nieruchomości do użytkowania VII/VIII 2025 r.**

Podane ceny są cenami brutto i są **IDENTYCZNE** jak u dewelopera!

Kupujący **ZWOLNIONY** z 2% podatku od czynności cywilnoprawnych!

Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura!

Kupując mieszkanie z biurem Mieszczak Nieruchomości **OTRZYMUJESZ:**


- **PROJEKT KUCHNI\*** dopasowany do swoich potrzeb oraz **ZNIŻKĘ\*** na wykonanie zabudowy kuchennej przez profesjonalną firmę meblową **LUB**
- **VOUCHER PODARUNKOWY\*** na zakup drzwi pokojowych lub paneli podłogowych w salonie sprzedaży DomStyl w Koszalinie.

Pomagamy również w uzyskaniu **NAJKORZYSTNIEJSZEGO** kredytu!!

**To mieszkanie to wyjątkowa okazja, by zamieszkać w nowym i komfortowym miejscu z dobrą infrastrukturą i możliwością dopasowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu.**

\*dodatkowe informacje udzielane indywidualnie

Oferta zawiera przykładowe zdjęcia przedstawiające stan wykończenia mieszkań.

Symbol	<b>690264</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Unii Europejskiej</b>	Ulica	<b>Holenderska</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Powierzchnia całkowita	<b>50, 69 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter	<b>3</b>
Cena 	<b>430 865, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 500, 00 PLN</b>
Rok budowy	<b>2025</b>	Standard	<b>Deweloperski</b>
Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>	Balkon	✓
Forma własności	<b>Własność</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**