

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,83 m²,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **316 738** zł



MIESZCZAK NIERUCHOMOŚCI															
<p>ADRES: KOSZALIN OSIEDLE UNII EUROPEJSKIEJ</p> <p>KONDYGNACJA: III PIĘTRO</p> <p>NR. POW. MIESZKANIA: L34=36,83m2</p>															
<p>Tabela powierzchni i pomieszczeń w mieszkaniu</p> <table border="1"> <tr> <td>01 pom. biurowe pom.</td> <td>010a pom.</td> </tr> <tr> <td>016 korytarz</td> <td>011 m²</td> </tr> <tr> <td>017 łazienka</td> <td>3,70m²</td> </tr> <tr> <td>018 pokój dzienny i sypialnia łącz.</td> <td>18,83m²</td> </tr> <tr> <td>019 balkon</td> <td>0,10m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>36,83m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Inskrypcja 1 x 45m</td> </tr> </table>		01 pom. biurowe pom.	010a pom.	016 korytarz	011 m ²	017 łazienka	3,70m ²	018 pokój dzienny i sypialnia łącz.	18,83m ²	019 balkon	0,10m ²		36,83m²	Inskrypcja 1 x 45m	
01 pom. biurowe pom.	010a pom.														
016 korytarz	011 m ²														
017 łazienka	3,70m ²														
018 pokój dzienny i sypialnia łącz.	18,83m ²														
019 balkon	0,10m ²														
	36,83m²														
Inskrypcja 1 x 45m															



Oferta BEZPOŚREDNIA!! Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura. **CENY identyczne jak u dewelopera!!**
Brak 2% podatku PCC!! Atrakcyjne **VOUCHERY** do wykorzystania na zabudowę kuchenną lub zakup drzwi i podłóg!!

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie w **stanie deweloperskim**, usytuowane w **nowo wybudowanym bloku w Koszalinie** na osiedlu Unii Europejskiej. Wykonawcą tej inwestycji jest koszaliński deweloper cieszący się ogromnym uznaniem, u którego jakość stawiana jest na pierwszym miejscu a zadowolenie klientów to priorytet współpracy.

Lokalizacja:

Nieruchomość świetnie zlokalizowana! Usytuowana na osiedlu **Unii Europejskiej** przy ulicy **Holenderskiej**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura miejska (sklepy, paczkomat, lokale gastronomiczne, przychodnia, galerie handlowe, stacje benzynowe, kościół itd.) Bardzo dobrze połączona z resztą miasta, komunikacja miejska oferuje tu linie autobusowe nr 1, 6, 12 i 18. W niedalekiej odległości węzeł drogowy S6.

Opis budynku:

Budynek wykończony z materiałów najwyższej jakości, z cichobieżną windą, komórkami lokatorskimi a także miejscami parkingowymi w hali garażowej.

Dodatkowo każdy apartament w standardzie wyposażony w:

- akustyczne drzwi wejściowe
- światłowód.

Opis lokalu:

Nowoczesny dwupokojowy apartament (L34) o powierzchni **36,83 m²** położony na **trzecim piętrze** w nowoczesnym **3-piętrowym budynku**. Składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na balkon
- otwartej kuchni
- ustawnego pokoju
- łazienki
- oraz przedpokoju.

Dla kogo:

Jest to doskonała propozycja dla osób poszukujących nowoczesnych, prestiżowych rozwiązań w komfortowej lokalizacji.

Dodatkowe atuty:

Ogólnodostępne miejsca postojowe.

Spokojna okolica.

Dodatkowo możliwość zakupu:

- komórki lokatorskiej – 3.000 złotych/m²
- miejsca postojowego w hali garażowej – od 30.000 do 35.000 złotych

Termin oddania nieruchomości do użytkowania VII/VIII 2025 r.

Podane ceny są cenami brutto i są **IDENTYCZNE** jak u dewelopera!

Kupujący **ZWOLNIONY** z 2% podatku od czynności cywilnoprawnych!

Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura!

Kupując mieszkanie z biurem Mieszczak Nieruchomości **OTRZYMUJESZ:**


- **PROJEKT KUCHNI*** dopasowany do swoich potrzeb oraz **ZNIŻKĘ*** na wykonanie zabudowy kuchennej przez profesjonalną firmę meblową **LUB**
- **VOUCHER PODARUNKOWY*** na zakup drzwi pokojowych lub paneli podłogowych w salonie sprzedaży DomStyl w Koszalinie.

Pomagamy również w uzyskaniu **NAJKORZYSTNIEJSZEGO** kredytu!!

To mieszkanie to wyjątkowa okazja, by zamieszkać w nowym i komfortowym miejscu z dobrą infrastrukturą i możliwością dopasowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu.

*dodatkowe informacje udzielane indywidualnie

Oferta zawiera przykładowe zdjęcia przedstawiające stan wykończenia mieszkań.

Symbol	690274	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej	Ulica	Holenderska
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 83 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Cena 	316 738, 00 PLN	Cena za m2	8 600, 00 PLN
Rok budowy	2025	Standard	Deweloperski
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**